

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU

SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. ZDENĚK RÁČEK

Kpt. Jaroše 256, Velká Bíteš, 595 01, tel.: 564 565 042, 608 461 200

ID DS: q6tpk4r, email: [podatelna@exekutorracek.cz](mailto:podatelna@exekutorracek.cz)

č. j. 179 EX 1232/17-24

Ev. č. opr. 53074/1

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, pověřený(ého) provedením exekuce na základě opatření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 12.12.2017 č.j. 16 EXE 7080/2017-13, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného usnesení vydaného Okresním soudem v Pardubicích č.j. 26 C 68/2016 – 81 dne 21.02.2017 k uspokojení pohledávky oprávněného **Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 13584324** proti povinnému **1/ Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ:**  
**2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ: 405 565.57** Kč s příslušenstvím  
vychází

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I. Nařizuje se dražba, která se koná **elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/>**

**Zahájení** elektronického dražebního jednání je stanovené na **11.07.2018 v 14.00 hodin**, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.07.2018 v 15.00 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

Informace z této dražební vyhlášky jsou taktéž zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a současně na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz).

II. Předmětem dražby jsou:

- a) **spoluvlastnický podíl povinného č. 1/Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

Příslušenství nemovité věci tvoří:

vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1, malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.

- b) **spoluvlastnický podíl povinného č. 2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

Příslušenství nemovité věci tvoří:

vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1,

malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**Upozorňujeme dražitele, že v rámci jednoho společného elektronického dražebního jednání bude zpeněžen dle usnesení soudního exekutora 179 DC 9/17-5 ze dne 15.05.2018 v souladu s pokynem zajištěného věřitele ke zpeněžení zajištěného majetku v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích sp. zn. KSPA 56 INS 9317/2016 i podíl dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971 a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:**

**pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

*Příslušenství nemovité věci tvoří:*

*vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1, malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.*

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena draženého podílu povinného č. 1/Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice; činí 485.000,-Kč(slovy: čtyřistaosmdesátpět tisíc korun českých).

Výsledná cena draženého podílu povinného č. 2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice; činí 485.000,-Kč(slovy: čtyřistaosmdesátpět tisíc korun českých).

V.

Nejnižší podání draženého podílu povinného č. 1/Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice, se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **323.333,- Kč** (slovy: třístavacetřítisícetřístatřicet tři korun českých).

Nejnižší podání draženého podílu povinného č. 2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice, se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny podílu na nemovitých věcech a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **323.333,- Kč** (slovy: třístavacetřítisícetřístatřicet tři korun českých).

**Oba podíly povinných č.1 a č.2 se budou dražit v rámci společného elektronického dražebního jednání spolu s podílem dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971 a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:**

**pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

**Nejnižší podání v rámci společného elektronického dražebního jednání bude činit 1,293.333.333,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátřítisícetřístatřicet tři korun českých).**

VI. Výši jistoty pro účast v dražbě podílu povinného č. 1/Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice,

PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ.:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice, stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Výši jistoty pro účast v dražbě podílu povinného č. 2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ.:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice, stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

*Výši jistoty pro účast v dražbě podílu dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971 a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:*

*pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;*

*je stanovena usnesením soudního exekutora 179 DC 9/17-5 ze dne 1.5.2018 ve výši 50.000,-Kč.*

**Výše jistoty pro účast ve společné elektronické dražbě činí 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých).**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

**Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu č. St. 75/3, povinnost k parcele č. St. 75/1.**

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle odst. VI. smlouvy ze dne 12.2.1999, právní účinky vkladu  
vznikly dnem 18.2.1999

Parcela: St. 75/3

Parcela: St. 75/1

Z-2700019/1999-606

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 661/1999.

POLVZ:19/1999

Z-2700019/1999-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- je přihlášená na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním registračního formuláře s úředně ověřeným podpisem (přihláška je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> do sídla Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu [podatelna@exekutorracek.cz](mailto:podatelna@exekutorracek.cz) (pro tuto možnost je třeba mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou).

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu**

ve výši stanovené ve výroku VI. tohoto usnesení před zahájením elektronické dražby, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v úřední dny (úřední hodiny v úředních dnech jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://exekutorracek.cz>) nebo

- **platbou na účet soudního exekutora** vedený u ČSOB a.s., č. ú. **257153221/0300**, s uvedením přiděleného **variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede dražitel své jméno a příjmení (obchodní firmu). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku zajištěnou zástavním právem nebo o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle § 336f odstavce 1 o.s.ř. pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

XIV. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XVI. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje osoby, které mají k

nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor (exekutorský kandidát) bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorracek.cz/>.

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že jde-li v tomto dražebním jednání o prodej jednotky v domě, může se domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor (exekutorský kandidát) odmítne.

XVIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIX. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XX. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,-Kč.

XXI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem (exekutorským kandidátem) námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor (exekutorský kandidát) udělí příklep. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz) (§ 336k o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor (exekutorský kandidát) nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XXII. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě.

Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 15.05.2018

---

Mgr. Zdeněk Ráček  
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

1. Oprávněnému
2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
3. Povinnému
4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM)
5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.
6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**
8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
10. Příslušnému katastrálnímu úřadu,
11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jejichž obvodu je nemovitá věc
12. Úřední deska.