

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU

SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. ZDENĚK RÁČEK

Kpt. Jaroše 256, Velká Bíteš, 595 01, tel.: 564 565 042, 608 461 200

ID DS: q6tpk4r, email: [podatelna@exekutorracek.cz](mailto:podatelna@exekutorracek.cz)

č. j. 179 DC 9/17-5

ev. č. navrhovatele KSPA 56 INS 9317/2016

Ev. č. zajištěného věřitele 53074/1

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, pověřený ke zpeněžení zajištěného majetku prostřednictvím dražby na základě Smlouvy o další činnosti soudního exekutora uzavřené dne 8.1.2018 s navrhovatelem **KONREO, v.o.s.**, IČO 047 06 498, se sídlem Jana Nečase 1343/29, Žabovřesky, 616 00 Brno, insolvenčním správcem ve věci dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971, RČ: a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, RČ:, oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice (dále také jen „navrhovatel“) v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích sp.zn. KSPA 56 INS 9317/2016, vydává

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I. Nařizuje se dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/>

**Zahájení** elektronického dražebního jednání je stanovené na **11.07.2018 v 14.00 hodin**, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.07.2018 v 15.00 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

Informace z této dražební vyhlášky jsou taktéž zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a současně na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz).

II. Předmětem dražby je podíl dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971, RČ: a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, RČ:, oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti **id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:**

**pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

Příslušenství nemovité věci tvoří:

vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1, malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

**Upozorňujeme dražitele, že v rámci jednoho společného elektronického dražebního jednání budou zpeněženy dle usnesení soudního exekutora 179 EX 1232/17-24 ze dne 15.05.2018 i podíly povinných:**

- a) **spoluvlastnický podíl povinného č. 1/Jakub Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 230, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 29.09.1992, RČ., o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

Příslušenství nemovité věci tvoří:

vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1, malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.

- b) **spoluvlastnický podíl povinného č. 2/ Matěj Vomáčka, bytem Náměstí T. G. Masaryka 18, Dašice, PSČ: 533 03, dat. nar.: 31.10.1993, RČ:, o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech: pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;**

*Příslušenství nemovité věci tvoří:*

vedlejší stavba - sklad - vedlejší stavba - přístřešek 1 - vedlejší stavba - přístřešek 2 - venkovní úpravy (zpevněné plochy dlážděné, plot z drátěného pletiva, bazén venkovní zapuštěný) Ve dvoře stojí přístřešek 1, malá zděná vedlejší stavba, v jižní části přístřešek 2 a zapuštěný bazén. Dvůr je z větší části zpevněný dlažbou, z části je zatravněný, nachází se zde několik okrasných dřevin.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena draženého podílu dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971, RČ: a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, RČ: ,oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:

pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;

činí 970.000,-Kč(slovy: devětsetšedesát tisíc korun českých).

V. Nejnižší podání draženého podílu dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971, RČ: a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, RČ: oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:

pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;

a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 646.666,- Kč (slovy: šeststětyřicetšest tisíc šestsetšedesát šest českých).

**Nejnižší podání v rámci společného elektronického dražebního jednání bude činit 1,293.333.333,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesát tisíc třístat třicet čtyři korun českých).**

VI. Výši jistoty pro účast v dražbě podílu dlužníků manželů Mariky Žemličkové, nar. 1. 4. 1971, RČ: a Petra Žemličky, nar. 16. 1. 1970, RČ: oba bytem náměstí T. G. Masaryka 18, 533 03 Dašice, o velikosti id. 2/4 na níže uvedených nemovitých věcech:

pozemek č. st.p. 75/1, jehož součástí je stavba Dašice, č.p. 18, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 1130 pro katastrální území Dašice, obec Dašice;

stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

**Výše jistoty pro účast ve společné elektronické dražbě činí 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých).**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

**Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu č. St. 75/3, povinnost k parcele č. St. 75/1.**

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle odst. VI. smlouvy ze dne 12.2.1999, právní účinky vkladu  
vznikly dnem 18.2.1999

Parcela: St. 75/3

Parcela: St. 75/1

Z-2700019/1999-606

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 661/1999.

POLVZ:19/1999

Z-2700019/1999-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- je přihlášena na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním registračního formuláře s úředně ověřeným podpisem (příhláška je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> do sídla Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu [podatelna@exekutorracek.cz](mailto:podatelna@exekutorracek.cz) (pro tuto možnost je třeba mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou).

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku VI. tohoto usnesení před zahájením elektronické dražby, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v úřední dny (úřední hodiny v úředních dnech jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://exekutorracek.cz>) nebo
- **platbou na účet soudního exekutora** vedený u ČSOB a.s., č. ú. **257153221/0300**, s uvedením přiděleného **variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede dražitel své jméno a příjmení (obchodní firmu). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho

mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorracek.cz/>.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, Tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,-Kč.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci dražby vyzváni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz) (§ 336k o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IXX. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě.

Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 15.05.2018

Mgr. Zdeněk Ráček

soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

1. Navrhovateli
2. obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**
3. Příslušnému katastrálnímu úřadu,
4. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jejichž obvodu je nemovitá věc
5. Úřední deska.