

č. j. 179 EX 612/24-173

Ev. č. opr. 2024/508

<b>Povinný:</b> zastoupený:	1/ RISTINORE s.r.o., se sídlem Hošťálkova 519/5, Praha, PSČ: 169 00, IČ: 28493524; 2/ Martin Svoboda, bytem Pod vinohrady 782/46b, Troubsko, PSČ: 664 41, dat. nar.: 10.10.1983; 3/ Ing. Jana Kotková, bytem Blanenská 52/9, Brno, PSČ: 621 00, dat. nar.: 18.07.1965, RČ:
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost celkem:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání usnesení)	21.573.551,83 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	RETIMMO Project Beta, a.s., se sídlem Nerudova 209/10, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 01838547, práv. zast. advokátem Mgr. Jakub Koudelka, advokát, se sídlem Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ: 612 00, IČ: 74925598
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Městský soud v Brně dne 08.01.2025 pod č. j. 111 EXE 1697/2024-41	
<b>Exekuční titul:</b> notářský zápis vydal: JUDr. Tomáš Strnad - notář ze dne 04.08.2022 č. j. NZ 1226/2022, N 1451/2022	

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, vydává toto:

## U S N E S E N Í

I. **Dražební jednání nařízené elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/> s počátkem dne 18.06.2025 v 11.00 hodin, jehož předmětem jsou nemovité věci:**

- pozemek parcelní číslo. 417/1 o výměře 494m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Jehnice, na listu vlastnictví č. 444, jehož součástí je stavba: Jehnice, č.p. 52, rod. dům

- ostatní komunikace parcelní číslo. 417/4 o výměře 26m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Jehnice, na listu vlastnictví č. 444

**Příslušenství nemovité věci tvoří:**

**Dřevěné zahradní posezení, terasa se schodištěm, venkovní úpravy**

**se o d r o č u j e na 23.07.2025 v 11.00 hodin, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.07.2025 v 12:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudního exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

**II. Dražební jednání nařízené elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/> s počátkem dne 18.06.2025 ve 14.00 hodin, jehož předmětem jsou nemovité věci:**

- jiná plocha parcelní číslo. 416/1 o výměře 290m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Jehnice, na listu vlastnictví č. 444

- ostatní komunikace parcelní číslo. 416/3 o výměře 24m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Jehnice, na listu vlastnictví č. 444

**Příslušenství nemovité věci tvoří:**

**Plot, venkovní úpravy**

**se o d r o č u j e na 23.07.2025 v 14.00 hodin, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.07.2025 v 15:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudního exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

*Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a současně na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz).*

### **O d ů v o d n ě n í :**

Před zahájením dražebního jednání bylo zjištěno, že proti povinnému/povinným bylo zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. 31 INS 11837/2025). Podle § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést. S ohledem na shora uvedené rozhodl Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou o odročení dražby nemovité věci.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 odst. a) z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 18.06.2025

---

Mgr. Zdeněk Ráček  
soudní exekutor

