

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 66187/2024

(označení 8165-254/2024)

o odhadu ceny obvyklé nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na bytové jednotce č. 2546/16, umístěné v bytovém domě č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, na spoluvlastnickém podílu ve výši 82/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, a spoluvlastnického podílu ve výši 41/20000 na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV č. 56300 a 13517), vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, okrese Pardubice, pro účely insolvenčního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
K nemocnici 168/18
741 01 Nový Jičín
IČO: 293 55 940
Sp. zn. **KSPA 53 INS 22085/2021**

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 27.8.2024 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 18 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 12.9.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Určit cenu obvyklou nemovité věci jako podklad pro insolvenční řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku – zdroje dat a jejich analýza

Informativní výpisy z katastru nemovitostí LV č. 56300 a 13517 pro k.ú. Pardubice ze dne 11.9.2024

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Prohlídka znalcem dne 27.8.2024 za účasti dlužníka

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (bytové jednotky), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Aplikace [cenovamapa.cz](http://www.cenovamapa.cz) eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci [cenovamapa.cz](http://www.cenovamapa.cz) jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci zadavatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako spoluvlastník je v KN na LV č. 56300 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
Skala Jiří, Štefánikova 619, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	1/4

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Tento typ omezení (předkupní právo) nemá dopad do ceny obvyklé.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Jako spoluvlastník je v KN na LV č. 13517 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
Skala Jiří, Štefánikova 619, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	41/20000

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název nemovité věci: Bytová jednotka č. 2546/16, vč. podílu na domě a pozemcích
Adresa nemovitosti: Palackého třída 2546, Pardubice I – Zelené Předměstí
Okres: Pardubice
Obec: Pardubice
Katastrální území: Pardubice

Oceňované nemovité věci se nachází v okrese Pardubice, ve Statutárním městě Pardubice, části Zelené Předměstí, při ul. Palackého třída, cca 30 m od zastávky MHD trolejbusu „Palackého“, cca 850 m od železničních zastávek „Pardubice hlavní nádraží“ a „Pardubice centrum“, a cca 300 m od ZŠ Pardubice, Štefánikova. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů hromadného bydlení a občanského vybavení. Přístup k nemovitým věcem je z pozemku parc.č. 2083/6 (pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice). Parkovací možnosti jsou omezené na přilehlých parkovištích a komunikacích kolem domu. Ve Statutárním městě Pardubice je k dispozici kompletní občanská vybavenost, bytová jednotka je umístěna cca 1 km od centra města.

Nemovitá věc je tvořena: spoluvlastnickým podílem ve výši 1/4 na bytové jednotce č. 2546/16, umístěné v bytovém domě č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, na spoluvlastnickém podílu ve výši 82/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, a spoluvlastnickým podílem ve výši 41/20000 na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV č. 56300 a 13517), vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, okrese Pardubice.

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- v okolí nemovitých věcí je k dispozici občanská vybavenost města
- umístění v širším centru města

Negativa oceňované nemovité věci:

- ocenění spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na bytové jednotce
- byt v původním stavu, určen k celkové rekonstrukci
- omezené parkovací možnosti na okolních komunikacích a parkovištích

Popis

Popis pozemků

Parc.č. st. 5414	druhu zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 239 m ²
Parc.č. st. 5415	druhu zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 1 588 m ²

Pozemky jsou zastavěny stavbou bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549.
Celková výměra pozemků činí 1 827 m².

Popis bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549

Bytový dům je řadový. Vchody č.p. 2546, 2547, 2548, 2549 jsou spojeny spojovacím krčkem s vchodem č.p. 2545. Bytový dům je montovaný z betonových tyčových prvků s vyzdívanou konstrukcí. Dům je po revitalizaci v roce 2015 (zateplení, nová okna). Dům je podsklepený, má 7.NP, v domě je výtah. Stavba je dle KN v užívání od roku 1970. V domě je 5 vchodů a 130 bytových jednotek.

Objekt je napojen na IS: voda, elektro, plyn a kanalizace

Součástí ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na spoluvlastnickém podílu ve výši 82/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, který stojí na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV 56300), a spoluvlastnický podíl ve výši 41/20000 na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV č. 13517), vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, okrese Pardubice.

Popis bytové jednotky č. 2546/16

Oceňovaná bytová jednotka je o dispozici 3+1 a nachází se v 5.NP.

Podlahy v obytných místnostech tvoří parkety, v ostatních prostorách je PVC. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka z roku 2004 a sporák. Vybavení sanity tvoří sprchový kout, umyvadlo a WC. Okna v bytě jsou plastová. Vytápění bytu je dálkové ústřední. Jádru je zděné (po rekonstrukci v roce 2005). K bytu patří 2 lodžie a sklepní kóje.

Bytová jednotka se nachází převážně v původním stavu, po dílčí rekonstrukci (kuchyně, jádro). I přes provedenou dílčí rekonstrukci znalec předpokládá další investice do oprav a údržby, případně celkové rekonstrukce.

Dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna, WC, 2 lodžie. Dále k bytu náleží sklepní kóje.

Plocha bytové jednotky činí 92,31 m², bez 2 lodžií (10,09 m² a 5,01 m²) a sklepní kóje (4,08 m²).

2. Obsah znaleckého posudku

- I. Odhad ceny obvyklé
- II. Ocenění spoluvlastnického podílu ve výši 1/4

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí nemovitých věcí běžně obchoduje s bytovými jednotkami. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí se obdobné nemovité věci zobchodovaly v rozmezí **cca 3 800 tis. až 5 800 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, příslušenství, velikosti obytné plochy apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab.č. 1: Srovnávací analýza:

srovnávané byty	lokalita	cena realizovaná	korekce ceny pro datum prodeje	výměra užitné plochy bytu v m ²	redukováná cena na pramen za m ²	K1	K2	K3	K4	upravená cena za m ²
byt č.1	Havlíčkova 1921, Pardubice I-Zelené Předměstí	5 840 000	1,00	94	62 128	0,85	1,00	1,00	1,02	53 865
byt č.2	Jungmannova 759, Pardubice I-Zelené Předměstí	3 790 000	1,00	72	52 639	1,02	1,00	1,00	1,00	53 692
byt č.3	Havlíčkova 2698, Pardubice I-Zelené Předměstí	4 505 000	1,00	76	59 276	1,00	1,00	1,00	1,02	60 462
byt č.4	Havlíčkova 1035, Pardubice I-Zelené Předměstí	4 600 000	1,00	102	45 098	0,95	1,02	1,00	1,02	44 574
průměrná indexovaná hodnota										53 148

Výměra bytu v m ²	průměrná indexovaná hodnota	cena bytu určená srovnáním
92,31	53 148	4 906 096

upravená cena za m² UP = (realizovaná cena * korekce pro datum prodeje* K1 * K2 * K3 * K4)/užitná podlahová plocha

Korekce pro datum prodeje – Jelikož se jedná o realizované převody v poslední době, znalec neuplatnil srážku či přírůstek u srovnávaných nemovitostí, index je roven 1.

K1 - Koeficient úpravy na technický stav bytu – srovnávané bytové jednotky č. 1 a 4 jsou v lepším stavu (po rekonstrukci), index je menší než 1; srovnávaná bytová jednotka č. 2 je v mírně horším stavu, index je větší než 1; srovnávaná bytová jednotka č. 3 je ve srovnatelném stavu, index je roven 1

K2 - Koeficient úpravy na celkový stav domu: domy u porovnávaných bytů č. 1,2 a 3 jsou v obdobném stavu, index je roven 1; dům u bytu č. 4 je v mírně horším stavu (není zateplený), index je větší než 1

K3 - Koeficient úpravy na lokalitu: všechny srovnávané byty se nachází v obdobné lokalitě, index je roven 1

K4 - Objektivizační koeficient – součásti a příslušenství (balkón či lodžie, sklep): srovnávané bytové jednotky č. 1, 3 a 4 mají menší příslušenství (pouze jeden balkon či lodžii), index je větší než 1; srovnávaná bytová jednotka č. 2 má obdobné příslušenství (dvě lodžie), index je roven 1

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (orientační):

4 906 096,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno):

4 900 000,- Kč

II) Ocenění spoluvlastnického podílu ve výši 1/4

Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu.

Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

Vzhledem k výši spoluvlastnického podílu (podíl 1/4), stanovuji snížení aritmetického podílu odborným odhadem z uvedeného rozpětí ve výši 30 % z ceny spoluvlastnického podílu.

Úprava spoluvlastnického podílu dle metodiky Asociace znalců a odhadců (AZO):

Cena obvyklá nemovité věci: 4 900 000,- Kč

Cena spoluvl. podílu 1/4 1 225 000,- Kč

Úprava hodnoty spoluvlastnického podílu: - 30 %

Tržní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 činí: 857 500,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné bytové jednotky se v okolí obchodují v rozmezí cca 3 800 tis. až 5 800 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody bytových jednotek jsou odlišné zejména co do velikosti užitných ploch, příslušenství, technického stavu, případně lokality, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti (K1-K4).

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K4.

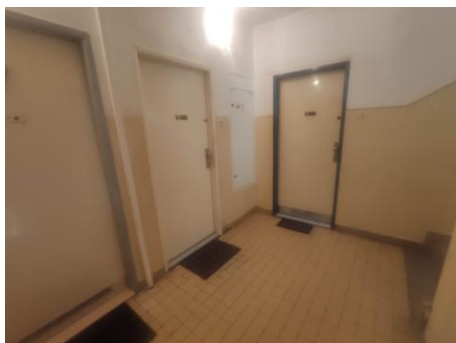
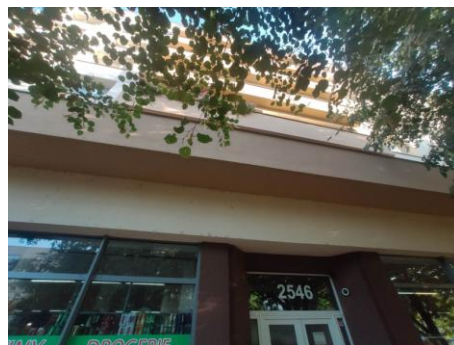
Dále se znalec zabýval aktuální situací na trhu s byty.

Jelikož se jedná o ocenění podílu na nemovitých věcech, znalec snížil aritmetický podíl o srážku v závislosti na výši podílu. Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu. Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

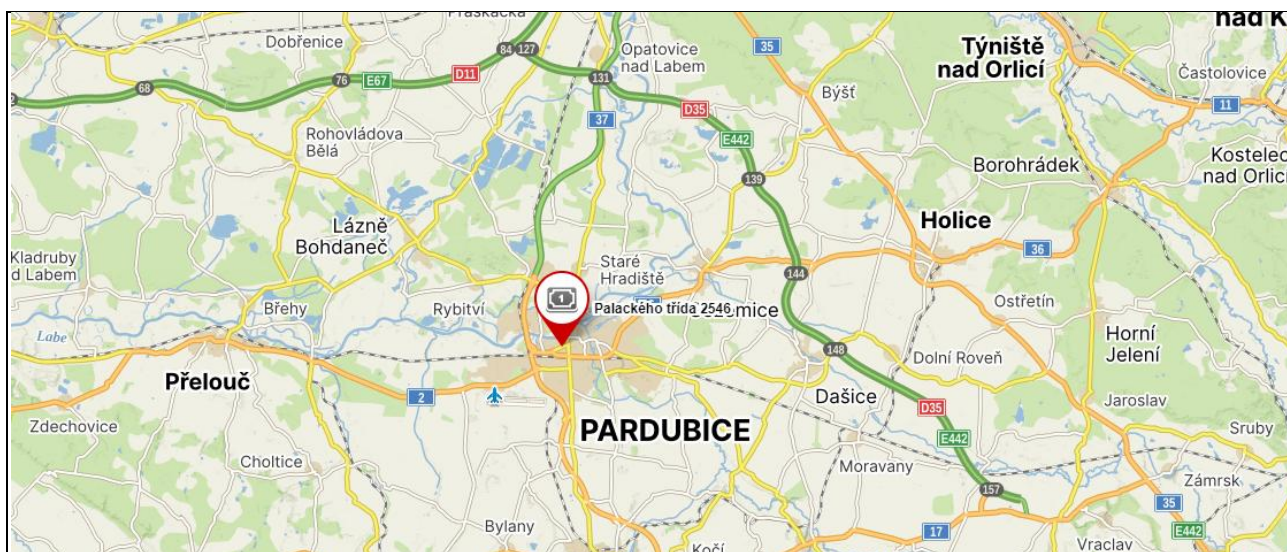
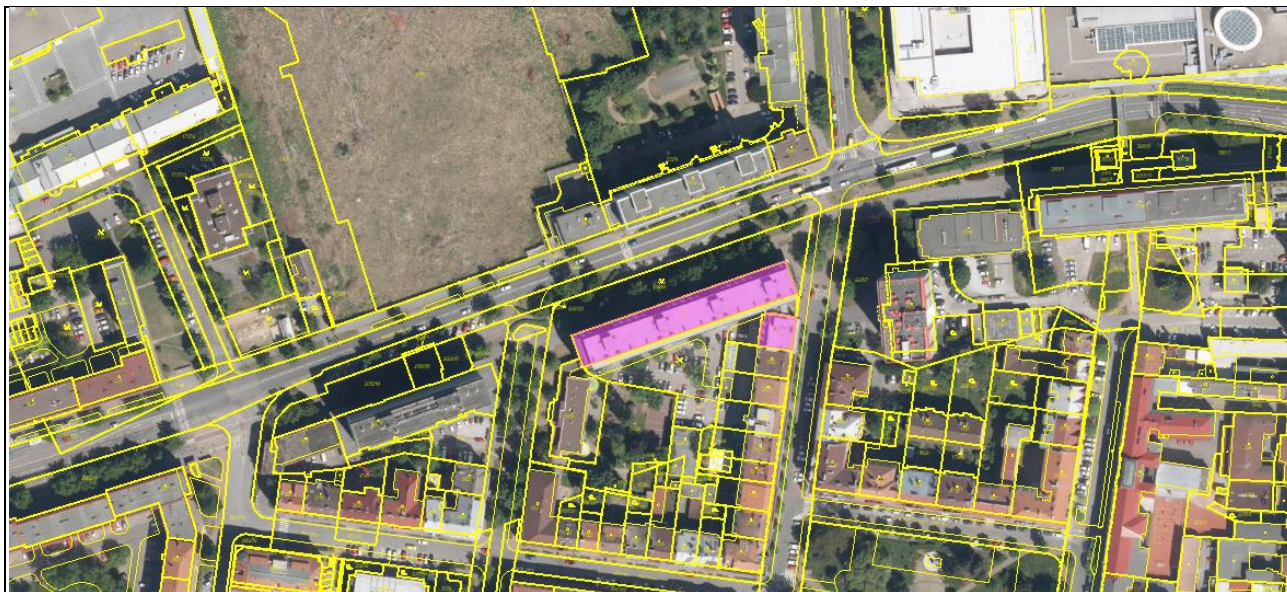
F. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace





Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Bytová jednotka 3+kk, Havlíčkova 1921, Pardubice I-Zelené Předměstí

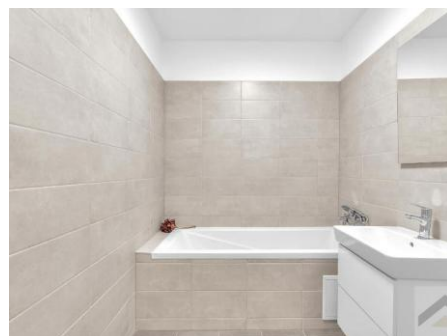
Realizovaná cena: 5 840 000,- Kč

Užitná plocha: 94 m²

K prodeji kompletně rekonstruovaný byt, který je situován do 4. NP cihlového domu. Směrem do vnitrobloku se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, součástí je oddělená místnost s oknem o výměře 4,80 m², kterou lze využívat jako domácí pracovnu či kancelář nebo jako komoru. Okna obou ložnic směřují do ulice, z jedné ložnice je vstup na balkón vedoucí po celé délce bytu. Rekonstrukce: nové rozvody (elektřina, voda, odpady), podlahy, sádkartonové podhledy, obklady, sanita, světla, značkové dveře a zárubně, prům, bezpečnostní vstupní protipožární dveře, kuchyňská linka včetně spotřebičů (v záruce). Součástí prodeje je sklep v suterénu domu a podíl na pozemku ve vnitrobloku domu. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 7/2024

Řízení č. **V-7587/2024-606**



Nemovitá věc č. 2

**Bytová jednotka 3+1, Jungmannova 759, Pardubice
I-Zelené Předměstí**

Realizovaná cena: 3 790 000,- Kč

Užitná plocha: 72 m²

Nabízím byt 3+1, který se nachází v 1. patře cihlového domu. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s WC, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, ložnice. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. K bytu náleží dvě lodžie, jeden balkon a dva sklepy v suterénu domu. Dále je zde možnost parkování ve společném dvoře.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 6/2024

Rízení č.: **V-6102/2024-606**



Nemovitá věc č. 3

Bytová jednotka 3+1, Havlíčkova 2698, Pardubice I-Zelené Předměstí

Realizovaná cena: 4 505 000,- Kč

Užitná plocha: 76 m²

Nabídka bytu 3+1 s lodžii v 6. patře cihlového domu. Byt je v původním stavu. Bytový dům po kompletní revitalizaci – zateplení, rozvody inženýrských sítí, střecha krytina, plastová okna, výtahy.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 6/2024

Řízení č.: **V-5841/2024-606**



Nemovitá věc č. 4

**Bytová jednotka 3+kk, Havlíčkova 1035, Pardubice
I-Zelené Předměstí**

Realizovaná cena: 4 600 000,- Kč

Užitná plocha: 102 m²

Nabízíme byt 3+kk, který se nachází ve 4.NP. Dispozice bytu: vstup do bytu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, průchozí šatna, ložnice, pokoj s vyvýšenou vestavbou pro spánek, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC a balkón. K bytu náleží sklep o ploše 10 m². Bytový dům má oplocený dvůr, na kterém se nachází kůlna, která patří k bytu. K bytu je možnost pronajmout parkovací místo, které je umístěno v uzavřeném dvoře.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 3/2024

Řízení č.: **V-3043/2024-606**



G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo určit cenu obvyklou nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na bytové jednotce č. 2546/16, umístěné v bytovém domě č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, na spoluvlastnickém podílu ve výši 82/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, a spoluvlastnického podílu ve výši 41/20000 na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV č. 56300 a 13517), vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, okrese Pardubice, pro účely insolvenčního řízení

Jelikož nelze určit cenu obvyklou spoluvlastnického podílu, byla určena tržní hodnota.

1) Tržní hodnotu nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 na bytové jednotce č. 2546/16, umístěné v bytovém domě č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, na spoluvlastnickém podílu ve výši 82/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, stojícím na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415, a spoluvlastnického podílu ve výši 41/20000 na pozemcích parc.č. st. 5414 a st. 5415 (LV č. 56300 a 13517), vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, okrese Pardubice, určuji ve výši

857 500,- Kč

Slovy: osm-set-padesát-sedm-tisíc-pět-set-korun-českých

Vyhrazuji si právo na změnu hodnocení a závěrů ve znaleckém posudku, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které při zpracování uvedeného posudku nebyly známy nebo jsem je neměl k dispozici.

Záležitosti právního charakteru nejsou předmětem tohoto znaleckého posudku, neboť mně jako znalci nepřísluší podávat vyjádření právního charakteru a rovněž mě nepřísluší předběžně řešit právní otázky jednoznačně a neupozornit na jiné alternativy. Citace některých právních pojmů předpisů je provedeno ve znaleckém posudku z pohledu znalce.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Odměna za znalecký posudek byla sjednána smluvně.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 66187/2024 do evidence posudků.

V Ostravě 12.9.2024



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava

Objednatel prohlašuje a fyzickým převzetím znaleckého posudku stvrzuje, že znalci nebyly zatajeny ani zkresleny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování znaleckého posudku a se zpracováním znaleckého posudku po předchozí konzultaci souhlasí.

Upozornění:

Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím zhotovitele a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno, a nesmí být zveřejněn třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí. Znalecký posudek je znalcem považován za OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ v souladu s § 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Autorská práva zůstávají tímto nedotčena.

© René Butkov, 2024