

č. j. 179 DC 90012/24-7

Ev. č. opr. 21 D 903/2022

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát Mgr. Zdenka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, pověřeného provedením dobrovolné dražby na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: JUDr. Gabriela Bičanová - notářka, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 45, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01, IČ: 25804391, v souladu se souhlasem Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 15.10.2024 vydaném v rámci dědického řízení vedeného pod sp.zn. 21 D 903/2022, v rámci likvidace dědictví po zůstaviteli: Josefu Guricovi, narozeném 31.7.1972, trvalým pobytem Strání, Záhumenice 470, RČ: XY, zemřelém dne 20.05.2022, vydává toto

## U S N E S E N Í

I. Výrok č. I. usnesení vydaného Mgr. Zdenkem Ráčkem, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, ze dne 13.12.2024, č. j. 179 DC 90012/24-4 se o p r a v u j e takto:

Nařizuje se dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanovené na **22.01.2025 v 10.00 hodin**, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **22.01.2025 v 11.00 hodin**.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

*Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) a současně na webových stránkách [www.exekutorracek.cz](http://www.exekutorracek.cz).*

II. Výrok č. II. usnesení vydaného Mgr. Zdenkem Ráčkem, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, ze dne 13.12.2024, č. j. 179 DC 90012/24-4 se o p r a v u j e takto:

- **Pozemek parcelní číslo St. 1333, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova, v části obce Strání, č.p. 470, způsob využití rod. dům**
- **Pozemek parcelní číslo 19/3, zahrada,**
- **Pozemek parcelní číslo 20/6, ostatní plocha,**
- **Pozemek parcelní číslo 8875, trvalý travní porost,**

**Vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1033 pro katastrální území Strání, obec Strání, okres Uherské Hradiště.**

Příslušenství:

Přípojky k inž. sítím: třífázový elektrický rozvod, zemní plyn

Vodovodní přípojka je řešena z veřejného vodovodu vedeného v uliční čisti pozemkem parc.č. 19/3.

Rovněž se v pozemku nachází kopaná studna vybavena domácí vodárnou umístěnou v kotelně.

### Zpevněné plochy

Ve dvorní části se nachází vedlejší stavba chlívku a kurníku. Jde o stavbu o jednom nadzemním podlaží a podkroví vytvořeného z prostoru hambálkové střechy. Stavba je založena na betonových základových pasech, obvodové zdivo je cihelné. Podlahy jsou betonové v místě chlívku keramická taška naplocho. Rozvod elektřiny je jednofázový. Stropy jsou MIAKO. Ve stavbě je zřízen komín z vápenopískových spárovaných cihel, topidlo není instalováno. Krytina je betonová taška. Na střechu navazuje pultové zastřešení vstupů do chlívku a kurníku.

Další stavebním objektem je zemní sklep s betonovým schodištěm nad krytým poklopen. Sklep je členěn na dvě místnosti. Strop sklepa slouží současně jako podlaha zahradnímu altánu.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi.

### O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.12.2024 vydal soudní exekutor Mgr. Zdeněk Ráček usnesení č.j. 179 DC 90012/24-4, kterým se nařizuje dražební jednání za účelem prodeje nemovitých věcí.

Soudním exekutorem bylo následně zjištěno, že došlo ke změně výměry (parcela 20/6) a přečíslování parcel, a to tak, že Parcela: St. 1333 vznikla z KN st. p.č. 1333 a KN p.č. 19/2 (řízení Z-4353/2022-742).

Nový zápis v KN na LV 1033 pro katastrální území Strání, obec Strání, okres Uherské Hradiště zní nově takto:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592617 Strání

Kat.území: 756113 Strání

List vlastnictví: 1033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1333	272	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Strání, č.p. 470, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1333				
19/3	138	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
20/6	21	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
8875	4761	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Výrok II. usnesení č.j. 179 DC 90012/24-4 ze dne 13.12.2024 bylo tedy nutné opravit, neboť označení nemovitých věcí nebylo v souladu se stavem zapsaným v KN.

Dražební jednání nařízené shora uvedenou dražební vyhláškou se podpůrně řídí zákonem č. 120/2001 Sb., exekuční řád a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. S odkazem na § 336d odst. 2 z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tak bylo nutné stanovit nový termín dražebního jednání. Dražební jednání se uskuteční dne 22.1.2025.

Ostatní výroky usnesení č.j. 179 DC 90012/24-4 ze dne 13.12.2024 jsou tímto nedotčeny.

### P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat

Ve Velké Bíteši dne 19.12.2024

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem