

Znalecký posudek

ev. č. 074789/2025 (č.2873-35/2025)

o ceně obvyklé či tržní hodnotě nemovitostí v katastrálním území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov

- pozemku p.č.St.1705, součástí kterého je stavba garáže Lipník nad Bečvou I – Město, č.e.476

Objednatel posudku:	ALFA insolvenční v.o.s. insolvenční správce Radima Hampla a Renáty Hamplové Jurečkova 643/20, 702 00 Ostrava
Číslo jednací:	KSOL 10 INS 3352/2025
Číslo položky evidence posudků:	074789/2025
Účel posudku:	Stanovení ceny obvyklé ceny či tržní hodnoty nemovitostí pro účely insolvenčního řízení či prodeje nemovitosti
Posudek vypracoval:	Ing. Aleš Vymazal, Rokytnice 421, 751 04 Rokytnice Znalec pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí
Datum místního šetření:	17.9.2025
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	17.9.2025
Zvláštní požadavky objednatele:	nejsou
Použitý oceňovací předpis:	Zákon o oceňování majetku č.151/1997 Sb. Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb., č.488/2020 Sb., č.424/2021 Sb., č.337/2022 Sb., č.434/2023 Sb., č.370/2024 Sb.
V Rokytnici u Přerova dne:	22.9.2025

Tento posudek obsahuje 7 stran a 5 příloh a předává se objednateli v jednom vyhotovení

1. Zadání znaleckého posudku

Účelem posudku je ocenění zjištěnou cenou a obvyklou cenou (resp. příp. tržní hodnotou nemovitostí) jako podklad pro účely insolvenčního řízení či prodeje nemovitosti.

Dodatečné skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku: Objednatel spolu s objednávkou potvrdil, že nepožaduje zpracování ocenění nemovitostí cenou zjištěnou, nýbrž pouze cenovým porovnáním. Nemovitosti je užívána v souladu s jejím určením.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování posudku byly objednatelem posudku zapůjčeny, popřípadě podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví 3270, k.ú. Lipník nad Bečvou

vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, nemovitosti jsou vedené katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov ze dne 16.9.2025.

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hampl Radim, Jezerská 1173/24, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	810218/5564	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1705	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou I-Město, č.e. 476, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1705				

Údaje byly následně ověřeny na internetu - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.

2.2 Kopie katastrální mapy

2.3 Územní plán města Lipníka nad Bečvou

2.4 Záplavová mapa geoportálu GEPRO

2.5 Žádost o zápis novostavby do listu vlastnictví POL. VZ 138/88, poř.č. 1330

Ze dne 4.2.1988 adresované Středisku geodézie se žádostí o zápis novostavby garáže na parcele p.č.2858/8, k.ú. Lipník nad Bečvou, přičemž bylo zmíněno, že stavba garáže byla kolaudována dne 12.9.1979 na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. výst.1057/79-Ka.

2.6 Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

2.7 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a měřením nemovitosti bylo provedeno dne 17.9.2025 osobně znalcem za přítomnosti současného vlastníka nemovitosti – pana Radima Hampla.

2.8 Použité předpisy, literatura a další podklady

- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Vyhláška č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb., č.488/2020 Sb., č.424/2021 Sb., č.337/2022 Sb., č.434/2023 Sb., č.370/2024 Sb.

- Zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- Prof.Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Ing.Petr Polák – Úřední oceňování majetku 2024, nakladatelství CERM 01/2024

2.9 Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

3. Nález

3.1 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je řadová jednopodlažní garáž evidovaná pod číslem evidenčním 476 nacházející se v areálu řadových garáží v prostoru východně od areálu stavebnin PRO-DOMA a jihozápadně od areálu sídliště „Dukla“ ve východní části města Lipník nad Bečvou, na ulici Hranická, stojící na pozemku p.č.St.1705 v k.ú. Lipník nad Bečvou a to vč. tohoto pozemku. Sídliště Dukla bylo postaveno v r.1957 pro vojáky pracující v nedalekých Dukelských kasárnách. Příchod (příjezd) k areálu řadových garáží je umožněn po veřejné zpevněné asfaltové komunikaci z parcely p.č.2858/8, p.č.2858/10, p.č.3984/1 ve vlastnictví města Lipníka nad Bečvou - bezkonfliktní právní přístup z veřejných komunikací je tedy zajištěn. Bezprostřední přístup ke garáži je již pouze umožněn pouze z částečně zpevněné komunikace. Samotný areál řadových garáží není oplocen, nemovitost se nachází mimo záplavové území stanovené vodohospodářským orgánem – objekt nebyl dotčen záplavami v r.1997. Severně od nemovitosti se nachází areál dětského dopravního hřiště.

3.2 Popis objektů, výměra, hodnocení a způsob ocenění

Stavba je pravidelného obdélníkového půdorysu, řadová, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím v celé ploše. Stavba je zděná, krytá plochou střechou s krytinou natavovanými asfaltovými pásy, dokončená, nerekonstruovaná. Na základě doložené žádosti o zápis novostavby do listu vlastnictví POL. VZ 138/88, poř.č. 1330 ze dne 4.2.1988 adresované Středisku geodézie se žádostí o zápis novostavby garáže na parcele p.č.2858/8, k.ú. Lipník nad Bečvou, bylo zjištěno, že stavba garáže byla kolaudována dne 12.9.1979 na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. výst.1057/79-Ka. Garáž nebyla již dále rekonstruována a nachází se v prakticky původním stavu v dobré údržbě. Popis vybavení jednotlivých konstrukčních částí stavby, resp. jejich cenových podílů je uveden dále v oddíle ocenění. V I.nadzemním podlaží se nachází pouze jedno parkovací místo. Do garáže je možno sjet z přilehlého pozemku, přičemž je patrná vztlínající zemní vlhkost na zdech s částečným vlivem na cenu stavby.

Nemovitosti jsou omezeny Zástavním právem soudcovským V-968/2025-808 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízení soud. zástavního práva Okr. soudu v Přerově 21 E-6/2024 -19 ze dne 08.01.2025 s právní mocí ke dni 06.02.2025 a souvisejícím Rozhodnutím o úpadku pro Hamplovou Renátu a Radima Hampla, oba bytem Jezerská 1173/24, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město – toto omezení na základě zvláštního požadavku objednatele není zohledněno v ocenění a výslednou obvyklou cenu tudíž nijak neovlivňuje.

Vybavení

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy – základové pásy	6,20 %	Standardní
2. Obvodové stěny – zděné 40 cm	30,10 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
3. Stropy – betonová pultová střecha	26,20 %	Standardní
4. Krov	0,00 %	Neuvažuje se
5. Krytina – asfaltové pásy	5,70 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce – pozinkované	2,90 %	Standardní
7. Úprava povrchů – vápenný štuk, brizolit	4,80 %	Standardní
8. Dveře – není	2,70 %	Nevyskytuje se
9. Okna – není	1,40 %	Nevyskytuje se
10. Vrata – kovové dvoukřídlové	6,80 %	Standardní
11. Podlahy – betonový potěr	7,20 %	Standardní
12. Elektroinstalace – světelný rozvod	6,00 %	Standardní

4. Posudek

Ocenění je provedeno podle zákona č.151/1997Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb., č.488/2020 Sb., č.424/2021 Sb., č.337/2022 Sb., č.434/2023 Sb., č.370/2024 Sb.

4.1 Stáří a technický stav objektu a bytu

Objekt:

Užívání od roku	1979
Provedené úpravy / rok	nejsou
Celkový technický stav:	vzhledem ke stáří a prováděné údržbě je dobrý
Přístavba / nástavba	není

4.2 Ocenění

Dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) indexovací metodou s využitím vlastní databáze uskutečněných prodejů, údajů o dosažených cenách nemovitostí dle řízení uložených na KN a realitní inzerci. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. Byla provedena podrobná analýza trhu pro zjištění skutečně realizovaných cen, přičemž na základě dostupných údajů o dosažených cenách nemovitostí podle řízení byly získány informace o realizovaných cenách řadových garáží ve městě Lipníku nad Bečvou a v nejbližším okolí v období kalendářního roku 2024-2025.

Oceňovaná nemovitost Pozemek p.č.St.1705, součásti kterého je stavba garáže Lipník nad Bečvou I – Město, č.e.476, vše k.ú. Lipník nad Bečvou	Porovnávané nemovitosti :				
	1.	2.	3.	4.	
					
	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	
	ul. Hranická	ul. U Chmelnice	ul. Hranická	ul. Na Bečvě	
Zdroj informací u porovnávaných nemovitostí	kupní smlouva V-1630/2024-808	kupní smlouva V-6519/2024-808	kupní smlouva V-6793/2024-808	kupní smlouva V-6207/2023-808	
Datum zveřejnění (aktualizace) informace	04/2024	11/2024	12/2024	12/2023	
Varianta:	realizace	realizace	realizace	realizace	
Použitá váha vyjadřující míru shody s oceňovanou nemovitostí	1	1	1	1	
Cena porovnávané nemovitosti v Kč:	415 000	425 000	500 000	440 000	
Objektivizační koeficient	1,00	1,00	1,00	1,00	
Jednotková upravená cena porovnávané nemovitosti v Kč	415 000,00	425 000,00	500 000,00	440 000,00	
Úprava o vlivy cenových faktorů					
6 x cenový faktor	Porovnávané nemovitosti :				
	oceňovaná nemovitost	1.	2.	3.	4.
1. Poloha nemovitosti		1,00	1,02	1,00	0,98
Umístění	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou
Místní poptávka po nemovitosti	poptávka vyšší než nabídka	poptávka vyšší než nabídka	poptávka vyšší než nabídka	poptávka vyšší než nabídka	poptávka vyšší než nabídka
Životní prostředí	dobré	dobré	dobré	dobré	dobré
Poloha v obci	okrajová část obce	okrajová část obce	okrajová část obce	střední část obce	střední část obce
Typ stavby	cihelné zdivo nezateplené	cihelné zdivo nezateplené	cihelné zdivo nezateplené	cihelné zdivo nezateplené	cihelné zdivo nezateplené
2.Příslušenství stavby, záplavy		1,00	1,00	1,00	1,00
Příslušenství stavby	není	není	není	není	není
Dostupnost podlaží	jednopatrová bez podkroví	jednopatrová bez podkroví	jednopatrová bez podkroví	jednopatrová bez podkroví	jednopatrová bez podkroví
Možnost ohrožení (záplavy)	není	není	není	ano	není
3.Velikost gaáže, pozemek		1,05	0,96	0,99	1,00
Velikost garáže (m2)	21	19	23	22	21
Konfigurace terénu, orientace pozemku	rovinatý	rovinatý	rovinatý	rovinatý	rovinatý
Stavba garáže součástí pozemku	ano	ano	ano	ano	ano
4. Technická vybavenost		1,00	1,05	1,00	1,00
Inženýrské sítě	elektro	elektro	není	elektro	elektro
Přístup k nemovitosti	přímý z veřejné komunikace	přímý z veřejné komunikace	přímý z veřejné komunikace	přímý z veřejné komunikace	přímý z veřejné komunikace
5. Právní vztahy		1,00	1,00	1,00	1,00
Zástavní práva, věcná břemena	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
Ostatní právní vztahy s vlivem na prodejnost	není	není	není	není	není
6. Širší vztahy		1,00	1,00	1,00	1,00
Stáří (stav) nemovitosti	střední	střední	střední	střední	střední
Údržba nemovitosti	dobrá	dobrá	dobrá	dobrá	dobrá
Technická hodnota stavby	garáž v dobrém stavu	garáž v dobrém stavu	garáž v dobrém stavu	garáž v dobrém stavu	garáž v dobrém stavu
Způsob vytápění	není	není	není	není	není
Jiné skutečnosti	-	-	-	-	-
Cenový faktor celkem		1,050	1,028	0,990	0,980

Jednotková upravená cena porovnávané nemovitosti dle užitné plochy v Kč/m ² :	435 750,00	436 968,00	495 000,00	431 200,00
Průměrná jednotková upravená cena porovnávaných nemovitostí v Kč/m ² se zohledněním váhy porovnávaných objektů	449 729,50			
Jednotková cena oceňované nemovitosti dle UP v Kč/m² se zohledněním cenových faktorů	450 000,00			

S ohledem na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem na několik roků, dále na pozitivní a negativní vlivy (větší rozměr garáže, lokalitu na okraji města, stavebně-technického stavu nemovitosti), tj. např. umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, právní vztahy, stabilitu území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí, možnost připojení na inž. sítě, součásti atd. a výše uvedené skutečnosti odhaduji obvyklou cenu ve výši **450.000,- Kč**.

5. Závěr

5.1 Rekapitulace ocenění obvyklou cenou

Rekapitulace ocenění	
Objekt	Cena současný stav (Kč)
Pozemek p.č.St.1705, součástí kterého je stavba garáže Lipník nad Bečvou I – Město, č.e.476	450 000,00
Nemovitosti celkem	450 000,00
Celkem po zaokrouhlení - celkem	450 000

Vzhledem ke stavu nemovitostí, jejich poloze a současné situaci na trhu s nemovitostmi lze pokládat za aktuální současnou **obvyklou cenou** areálu stanovenou porovnávacím způsobem po zaokrouhlení

450 000,- Kč

Cena slovy: čtyřistapadesátisíc Kč

V Rokytnici u Přerova dne 22.9.2025



Vypracoval: Ing. Aleš Vymazal

.....

Konzultant k ocenění nebyl přibrán. Smluvní odměna byla sjednána
Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného
znaleckého posudku v souladu s § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

Seznam příloh:	Příloha č.1 –	Fotodokumentace nemovitostí
	Příloha č.2 –	Kopie katastrální mapy
	Příloha č.3 –	Situace umístění nemovitosti v Lipníku nad Bečvou
	Příloha č.4 –	Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č.3270, k.ú. Lipníku nad Bečvou ze dne 16.9.2025
	Příloha č.5 –	Žádost o zápis novostavby do listu vlastnictví POL. VZ 138/88, poř.č. 1330 ze dne 4.2.1988

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 17.března 2009 čj. 708/2009 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 074789/2025, resp. č.2873-35/2025 evidence znalce. Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 34/2025.

V Rokytnici u Přerova dne 22.9.2025


.....
Ing. Aleš Vymazal

Příloha č.1 – Fotodokumentace



Obr. č.1 – pohled na oceňovanou garáž ze severozápadní strany z přístupové komunikace



Obr. č.2 – interiér oceňované garáže

2858/10

2858/26

2858/25

3983/1

3984/1

1194

1195

1196

2858/8

1626	1634
1625	1633
1624	1632
1623	1631
1622	1630
1621	1629
1620	1628
1619	1627

3307

1816
1200
3044

4072

2845/1	1249/2
2844	1249/3
2843	1249/4
2842	1249/5
2841	1249/6
2840	1249/7
2839	1249/8
2838	1249/9
2485	1249/10
2488	

4164

1636
1635
1705
1843/1

2878/3

2863/6

286

Hranická



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 10 INS 3352/2025 pro ALFA insolvenční v.o.s

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 3270

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hápl Radim, Jezerská 1173/24, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	810218/5564	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1705

21 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou I-Město, č.e. 476, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1705

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

yp vztahu

Zástavní právo soudcovské

pro pohledávky s příslušenstvím a smluvními pokutami v celkové výši 160.629 Kč

Oprávnění pro

MONTY INVEST s.r.o., Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle,
15900 Praha 5, RČ/IČO: 08386234

Povinnost k

Parcela: St. 1705

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okr.
soudu v Přerově 21 E-6/2024 -19 ze dne 08.01.2025. Právní moc ke dni
06.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2025 15:30:23. Zápis proveden
dne 12.03.2025.

V-968/2025-808

Pořadí k 03.12.2024 00:00

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hápl Radim, Jezerská 1173/24, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou, RČ/IČO: 810218/5564

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1705

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 13:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 3270

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

tina

mlouva kupní ze dne 27.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2006.

V-3058/2006-808

Pro: Hampl Radim, Jezerská 1173/24, Lipník nad Bečvou I-Město,
75131 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 810218/5564

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
astrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

otovil:

Vyhotoveno: 16.09.2025 14:03:39

ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

čení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
bní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Středisko geodézie

Obec *Lipník*

Pol. výk. změn

138/88

Poř. číslo

1330

Číslo dne:

*11. III. 1988*Věc: ŽÁDOST O ZÁPIS NOVOSTAVBY DO LISTU VLASTNICTVÍ.

Žádám o provedení zápisu novostavby rodinného domku — chaty — garáže*) na parcele číslo *2858/13* v kat. území *Lipník n. B.*

Geometrický plán na zaměření novostavby přikládám — současně objednávám u Střediska geodézie*)

Jméno vlastníka — spoluvlastníků: *Gardian Josef — manželka*Rodné číslo {obč. průk. str. 14} *42.5.1951/132*Adresy: *ul. Sov. armády 223 Lipník n. B.*

V

Lipník n. B. dne *4.2.1988*

Podpis:

*Gardianová Magdaléna*POTVRZENÍ

Okresní — Městský — ~~Místní*~~ národní výbor v *Lipníku n. B.* potvrzuje, že novostavbě rodinného domku — chaty — garáže*) na parcele č. *2858/13* v kat. území *Lipník n. B.* bylo přiděleno číslo popisné — evidenční*)

Tato novostavba byla kolaudována dne *12.9.1979* pro shora uvedené vlastníky
Kolaudační rozhodnutí č. j. *Výst. 1057/79-K*

Rozhodnutí OVLHZ ONV na odnětí zem. půdy zem. výrobě {odnětí lesní půdy*)
č. j. *1978/42-BŠ/201/1-Sp* ze dne *22.5.1978* na výměru *20* m²

V

Lipník n. B. dne *4.2.1988*

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR

LIPNÍK n. B.

odbor výstavby

razítko — podpis

Středisko geodézie

Věc: OBJEDNÁVKA.

Objednávám zaměření novostavby rodinného domku — chaty — garáže*) a vyhotovení geometrických plánů pro zápis do listu vlastnictví. Jeden geometrický plán pro vyhotovení přiložte k žádosti o zápis novostavby. Fakturu a dva geometrické plány zašlete na adresu:

.....
.....

V

dne

podpis

*) Nehodící se škrtněte.

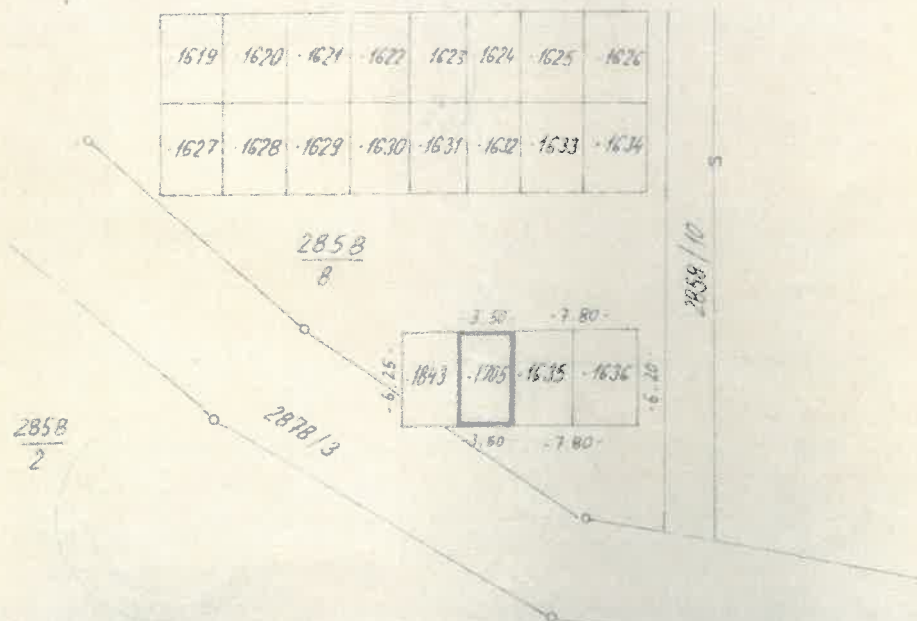
GE 9.40

miz 42 85 Gr

VÝKAZ VÝMER PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kč lita	číslo	Poz. číslo
	ha	m ²			ha	m ²					
1705	22			1705	22		garáž st.	1	1		34

Nabyvatel: 1/ Dosavadní - Gardianová Magda, Sov. armády 998, Lipník n/B



Název organizace	Okres Přerov	Obec Lipník n/B	Kat. území Lipník n/B
Středisko geodézie Přerov n.p. Opava	Číslo katastr. plánu 088 994 - 79	Mapový list č. HR 9-5/42	Záznam podrobného měření č. 267

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření garáže

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 9.3.1988 ing. Vaňáková	Dne 10.3.1988 ing. Vaňáková	Dne 10.3.1988 ing. Dušek	Dne 10.3.1988 ing. Dušek

Nové hranice byly v přírodě označeny stavbou

Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům

Soulad očištění parcel s údaj. evidence nemovitostí se potvrzuje

1) Výměra 1 ... z přímo měřených měř.
vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic
3 ... graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřičské údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci

STŘEDISKO GEODEZIE

pro přerovského povodně 3

PŘEROV

my msek
Podpis: razilka

