

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 356-033/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Vlkov u Osové Bítýšky, obec Vlkov, okres Žďár nad Sázavou: stavba
bez čp/če na pozemku parc. č. St. 70/1, a stavba bez čp/če, garáž na pozemku parc. č.
St. 246/2 a
pozemků parc. č. St. 70/1, St. 70/2, St. 246/1 jehož součástí je stavba bez čp/če jiná stavba,
917/7 a St. 246/2

Objednatel posudku: Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Ráček
Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou
Kpt. Jaroše 256, Velká Bíteš 595 01

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 179 EX 63/18

Datum místního šetření: 13. srpna 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 28. března 2019

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 28. března 2019

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. 179 EX 63/18-100 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Františka Havláta. Obvyklá cena je stanovena k datu 27. března 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 115 vyhotovený dne 26.03.2019 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky:

A: Vlastník:

Havlát František č.p. 66, 59453 Vlkov

B: Nemovitosti: Pozemky:

Parc. č. St. 70/1 – 751 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba

Parc. č. St. 70/2 - 191 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vlkov č. p. 66, RD, LV 311

Parc. č. St. 246/1 - 56 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če jiná stavba

Parc. č. St. 246/2 - 18 m² zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž

Parc. č. 917/7 - 324 m² zahrada

Stavba: **bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 70/1**

bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 246/2

bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 246/1

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

D: Poznámky a další obdobné údaje:

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz. příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 13.8.2018. **Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze zvenčí**, protože povinný František Havlát nebyl přítomen, neboť si nepřevzal zásilku s informacemi o místním šetření.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 – v pl. znění(www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitostí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovitosti byly použity nabízené prodeje nemovitostí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění jsou nemovitosti:

Pozemky:

- **Parc. č. St. 70/1 – 751 m²** zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba
- **Parc. č. St. 70/2 - 191 m²** zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vlkov č. p. 66, RD, LV 311
- **Parc. č. St. 246/1 - 56 m²** zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če jiná stavba
- **Parc. č. St. 246/2 - 18 m²** zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž
- **Parc. č. 917/7 - 324 m²** zahrada

Stavby:

- bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 70/1
- bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 246/2
- bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 246/1

Nemovitosti se nachází v obci Vlkov, v katastrálním území Vlkov u Osové Bítýšky. Obec Vlkov se nachází v Kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou, cca 5 km severně od Velké Bíteše. Oceňované nemovitosti, leží v jižní části obce při hlavní komunikaci procházející obcí a tvoří funkční celek s rodinným domem Vlkov č.p. 66, který však není předmětem ocenění. Ostatní zástavba v okolí je tvořena zástavbou rodinných domů. Parcela, na které stojí dům je rovinného charakteru, ostatní terén je též rovinného charakteru, v obci se nachází rybník.

1.2.1 Obec a okolí nemovitosti

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	279
Poloha obce:	Obec Vlkov se nachází cca 5 km severně od Velké Bíteše.
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ne
Škola:	Ne
Obchod potravinami a služby:	Základní nabídka
Občanská vybavenost:	Zastávky autobusu, knihovna, restaurace
Poptávka nemovitostí:	Poptávka v daném segmentu nemovitých věcí je nižší, než nabídka.

1.2.2 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Okraj obce, jižní okraj
Dopravní podmínky:	Příjezd po hlavní komunikaci
Konfigurace terénu:	Terén rovinatý
Převládající zástavba:	Převážně starší rodinné domy, nová zástavba
Parkovací možnosti:	V garáži, na vlastním pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Elektro, vodovod, kanalizace, plyn

1.2.3 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Zemědělská budova pro skladování
Příslušenství	Vedlejší stavba, garáž
Dostupnost jednotlivých podlaží	1.NP– z ulice
Možnost dalšího rozšíření	ano
Technická hodnota	Podle posouzení objektu zvenčí je objekt v podprůměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

1.2.4 Připojení objektů na inženýrské sítě

Skutečné připojení nebylo možné zjistit, jedná se o předpoklad:

Vodovod:	Pravděpodobně nepřipojen
Kanalizace:	Pravděpodobně nepřipojena
Elektrická síť:	Ano, vzdušné vedení
Plyn:	Nepřipojen
Telefon:	Nepřipojen

2. Posudek I – ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

2.1 Metodika stanovení časové ceny

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snižena u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, indexovaných k datu odhadu. Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity ceny pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce.

2.2 Budova pro zemědělství Z – stodola

Jako budova se dle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ocení stavby, jejíž zastavěná plocha má nejméně 150m² a obestavěný prostor nejméně 400 m³.

2.2.1 Popis celkový

Zemědělská budova – stodola se nachází v obci Vlkov, za rodinným domem č.p. 66 (není součástí ocenění). Stodola leží na pozemku parc. č. St. 70/1, není však jeho součástí.

Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze zvenčí. Pro ocenění se předpokládá, že jde budovu pro zemědělství, zděnou, nepodsklepenou se sklonitou střechou.

Materiálové a konstrukční vybavení stodoly obhlídkou zvenčí a půdorysné vnější rozměry objektu byly získány z katastrální mapy, fotomapy nebo odborným odhadem.

Objekt	Budova pro skladování a úpravu zemědělských produktů
Půdorys	Pravidelný, přibližně do písmene L
Podsklepení	Nepodsklepený
Počet nadzemních podlaží	1 NP
Podkroví	Ne
Základy	Ano
Izolace	Pravděpodobně ne
Nosná konstrukce	Zděné
Střecha	Sklonitá
Krytina	Azbestocementové tašky
Klempířské konstrukce	Z pozink. plechu, svody chybí
Fasádní omítky	Vápenocementový nástřík
Vnější obklady	Chybí
Bleskosvod	Ano

2.2.2 Popis objektu

Budova je samostatně stojící, čelní strana stavby je orientována k východu. Vchod je z čelní stěny z pozemku. Před budovou se nachází rodinný dům. Vedle stodoly vlevo se nachází dvě vedlejší stavby bez čp/če, které tvoří jeden funkční a stavební celek.

Stodola je zděná, z dřevěnými vraty v čelní a zadní straně. Pravděpodobně bez podkroví a nepodsklepená. Dle vzdušného vedení je zde pravděpodobně elektřina. Jinak stodola slouží pravděpodobně pouze jako sklad a je v podprůměrném stavebně technickém stavu se zanedbanou údržbou

2.2.3 Stáří a technický stav objektu

Užívání od roku	1970 dle odborného odhadu, skutečné stáří objektu nebylo možné zjistit.
Zjištěné závady	- opadaná fasádní omítka - některé stavebnětechnické prvky jsou na hranici či za hranici své technické životnosti. z venkovní prohlídky nebyly zjištěny
Celkový technický stav	Podle posouzení objektu zvenčí je objekt v podprůměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

2.2.4 Výpočet výměr pro ocenění

Stavba byla přístupná pouze zvenčí, materiálové a konstrukční vybavení domu a výměry byly zjištěny z katastrální mapy.

	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
o	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část I.	7,20	10,00	4,00	72,00	288,00
	Základní část II.	7,20	6,00	4,00	43,20	172,80
	Celkem 1.NP				115,20	460,80

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část - zastavěná plocha (obdélník)	7,20	10,00		72,00	
- výška půdní nadezdívky			0,30		21,60
- výška hřebene nad nadezdívkou			4,00		144,00
2. část - zastavěná plocha (obdélník)	7,20	6,00		43,20	
- výška půdní nadezdívky			0,30		12,96
- výška hřebene nad nadezdívkou			4,00		86,40
Celkem zastřešení					264,96

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	115,20	460,80
zastřešení vč. podkrovní		264,96
Celkem	115,20	725,76

2.2.5 Zjištění typu objektu a způsobu ocenění

Dle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb. se jedná o budovu pro zemědělství, skladování a úprava zemědělských produktů – TYP Z.

Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny - budova		Název		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18						
Budova - § 12 a příloha č. 8		Budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)		typ	Z	CZ-CC 12712			
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky				ZC	Kč/m ³	2 115,00			
Obestavěný prostor objektu				OP	m ³	725,76			
Průměrná výška podlaží				PVP	m	4,00			
Průměrná zastavěná plocha podlaží				PZP	m ²	115,20			
Koeficient druhu konstrukce		(příl. č. 10 vyhlášky)		K ₁	zděné	0,939			
Koeficient zastavěné plochy		(= 0.92 + 6.60 / PZP)		K ₂	-	0,97729			
Koeficient výšky podlaží		(= 0.30 + 2.10 / PVP)		K ₃	-	0,82500			
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)		K ₅	-	0,80			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)		K _i	-	2,189			
Koeficient vybavení stavby									
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení		Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací		S	0,13100	100	0,13100	1,00	0,13100
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm		S	0,30400	100	0,30400	1,00	0,30400
3	Stropy	rovné		S	0,13800	100	0,13800	1,00	0,13800
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha		S	0,07000	100	0,07000	1,00	0,07000

5	Krytiny střech	aybestcementšablonz	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
6	Klempířské konstrukce	bey svodů y poyimk. Plechu	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitř. povrchů	vápenné	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
8	Úprava vněj. povrchů	vápenné	S	0,02700	100	0,02700	1,00	0,02700
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	dřevěné	P	0,01800	100	0,01800	0,46	0,00828
11	Dveře	hladké	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
12	Vrata	dřevěná	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
13	Okna	chzbí	C	0,03400	100	0,03400	0,00	0,00000
14	Povrchy podlah	cementový potěr	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	S	0,06100	100	0,06100	1,00	0,06100
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	chzbí	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
Celkem						1,0000		0,90228
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,90228
Zákl. cena upravená		$ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i$	ZCU	Kč/m ³				2 530,06
Rok odhadu								2019
Rok pořízení								197
Stáří			S	roků				1822
Způsob výpočtu opotřebení		odhadem						odhadem
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení stavby			O	%				65,00
Výchozí cena stavby			CN	Kč				1 836 216,35
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp			CND	Kč				1 836 216,35
Odpočet na opotřebení stavby		65,00 %	O	Kč				-1 193 540,63
Cena stavby po odpočtu opotřebení				Kč				642 675,72
Cena ke dni odhadu			CS	Kč				642 675,72

2.3 Vedlejší stavba – I.

Vedlejší stavba – sklad. Jde o vedlejší stavbu zděnou, nepodsklepenou. Tato vedlejší stavba se nachází nalevo od stodoly a nemá čp/če, tato stavba je součástí pozemku 246/1 a je stavebně srostlá se stavbou na pozemku parc. č. 246/2 – garáží. Vedlejší stavba je pravděpodobně využívána jako sklad, je napojena na elektřinu (vzdušné vedení) a vytápěná (komín). Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m². Pro ocenění se předpokládá, že jde o stavbu zděnou, nepodsklepenou s plochou střechou bez možnosti podkrovní.

	Výpočet výměr	délka	šířka	výška	ZP	OP
o	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část	9,30	5,90	3,00	54,87	164,61
	Zastřešení	9,30	5,90	1,00	54,87	54,87
	Celkem				54,87	219,48

Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny			Vedlejší stavba					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18								
Vedlejší stavba podle § 16 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	B	zděná	nepodsklepená	
Střecha						plochá	bez podkroví	
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení resp. kolaudace							1970	
Stáří				S	roků		49	
Základní cena dle typu z příl. č. 14 vyhlášky				ZC/	Kč/m³		1 250,00	
Koeficient využití podkroví				ppod			1,00	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod				ZC	Kč/m³		1 250,00	
Obestavěný prostor objektu				OP	m³		219,48	
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)				Ks	-		0,80	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41, dle CZ-CC)				Ki	-	CZ-CC 1274	2,142	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	základové pasy, patky	S	0,07100	100	0,07100	1,00	0,07100
2	Obvodové stěny	zděné, betonové, tl. 15 - 30 cm	S	0,31800	100	0,31800	1,00	0,31800
3	Stropy	rovné	S	0,19800	100	0,19800	1,00	0,19800
4	Krov	bez krovu resp. neumožňující podkroví	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	plechová	S	0,08100	100	0,08100	1,00	0,08100
6	Klempířské práce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,01700	100	0,01700	1,00	0,01700
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky	S	0,06100	100	0,06100	1,00	0,06100
8	Schodiště	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
9	Dveře	dřevěné	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
10	Okna	zdvojená popř. jednoduchá	S	0,01100	100	0,01100	1,00	0,01100
11	Podlahy	betonové, dlažby	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
12	Elektroinstalace	světelná a motorová	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
13	Neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		1,00000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K4	-				1,00000
Zákl. cena upravená bez		ZC × K4 × K5 × Ki		Kč/m³				2 142,00
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení							1970	
Stáří				S	roků		49	
Způsob výpočtu opotřebení							odhadem	
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		80	
Opotřebení				O	%		50,00	
Výchozí cena				CN	Kč		470 126,16	
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		470 126,16	
Odpočet na opotřebení 50,00 %				O	Kč		-235 063,08	
Cena po odpočtu opotřebení					Kč		235 063,08	
Cena ke dni odhadu			CS	Kč			235 063,08	

2.4 Vedlejší stavba – II.

Vedlejší stavba – garáž. Jde o vedlejší stavbu zděnou, nepodsklepenou. Tato vedlejší stavba se nachází nalevo od stodoly a nemá čp/če, tato stavba leží na pozemku 246/2 a je stavebně srostlá se stavbou na pozemku parc. č. 246/1 – skladem. Vedlejší stavba je pravděpodobně využívána jako garáž, je napojena na elektřinu (vzdušné vedení).

Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m². Pro ocenění se předpokládá, že jde o stavbu zděnou, nepodsklepenou s plochou střechou bez možnosti podkroví.

	Výpočet výměr	délka	šířka	výška	ZP	OP
o	Část	m	m	m	m ²	m ³
	Základní část	3,25	6,00	3,00	19,50	58,50
	Zastřešení	3,25	6,00	1,00	19,50	19,50
	Celkem 1.NP				19,50	58,50

Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny			Vedlejší stavba					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18								
Vedlejší stavba podle § 16 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	B	Zděná	nepodsklepená	
Střecha						plochá	bez podkroví	
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení resp. kolaudace							1970	
Stáří				S	roků		49	
Základní cena dle typu z příl. č. 14 vyhlášky				ZC/	Kč/m³		1 250,00	
Koeficient využití podkroví				ppod			1,00	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x ppod				ZC	Kč/m³		1 250,00	
Obestavěný prostor objektu				OP	m³		78,00	
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)				K ₅	-		0,80	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41, dle CZ-CC)				K _i	-	CZ-CC 1274	2,142	
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	základové pasy, patky	S	0,07100	100	0,07100	1,00	0,07100
2	Obvodové stěny	zděné, betonové, tl. 15 - 30 cm	S	0,31800	100	0,31800	1,00	0,31800
3	Stropy	rovné	S	0,19800	100	0,19800	1,00	0,19800
4	Krov	bez krovu resp. neumožňující podkroví	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	plechová	S	0,08100	100	0,08100	1,00	0,08100
6	Klempířské práce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu	S	0,01700	100	0,01700	1,00	0,01700
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky	S	0,06100	100	0,06100	1,00	0,06100
8	Schodiště	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
10	Okna	zdvojená popř. jednoduchá	S	0,01100	100	0,01100	1,00	0,01100
11	Podlahy	betonové, dlažby	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
12	Elektroinstalace	světelná a motorová	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
13	Neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		1,00000
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,00000
Zákl. cena upravená		ZC × K ₄ × K ₅ ×K _i		Kč/m³				2 142,00
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení							1970	
Stáří				S	roků		49	
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)							lineárně	
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		80	
Opotřebení				O	%		50,00	
Výchozí cena				CN	Kč		167 076,00	
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		167 076,00	
Odpočet na opotřebení 50,00 %				O	Kč		-83 538,00	
Cena po odpočtu opotřebení					Kč		83 538,00	
Cena ke dni odhadu			CS	Kč			83 538,00	



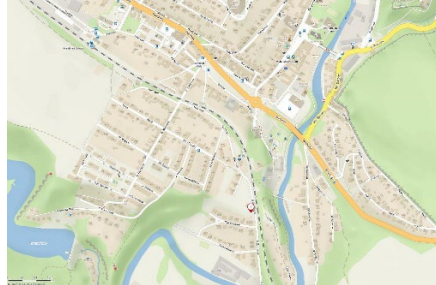
Venkovní úpravy tvořící příslušenství budovy jsou oceněny zjednodušeným způsobem, venkovní úpravy tvoří příslušenství stavby. Jedná se o zpevněné plochy ve dvorní části, oplocení, dřevěný kotec na pozemku parc. č. 917/7 a přípojky ing. sítí

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem podle § 18 odst. 2 oceňovací vyhlášky, platné od 1.1.2013		
Vpočteno oceňovacím programem ABN14		
Hlavní objekt		Rodinný dům
Cena		
Hlavní stavba	Kč	642 675,72
Vedlejší stavby tvořící příslušenství	Kč	0,00
Garáže tvořící příslušenství	Kč	0,00
Hlavní stavby + stavby příslušenství celkem	Kč	642 675,72
Spodní hranice podílu, vyjadřujícího cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov, dle § 10 odst. 2 pro daný typ objektu		3,5 %
Horní hranice podílu, vyjadřujícího cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov, dle § 10 odst. 2 pro daný typ objektu		5,0 %
Zvolené procento, vyjadřující cenu venkovních úprav ve vztahu k ceně budov	3,5 % až 5 %	3,5 %
Cena venkovních úprav zjednodušeným způsobem	Kč	22 493,65

Pozemky jsou oceněny porovnávacím způsobem. Cenové porovnání je provedeno s cenami obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách z databáze archivu znalce a z nabídek realitní inzerce na stránkách www.sreality.cz.

Realizovaný prodej – stavební pozemky:

Lokalita	okres Třebíč, Náměšť nad Oslavou, ulice U Železničního mostu, okrajová část obce						
Popis lokality	Pozemek se nachází na ulici U Železničního mostu ve městě Náměšť nad Oslavou. Jedná se o jihozápadní okrajovou část obce s velmi dobrou dostupností do centra a v dosahu občanské vybavenosti. Pozemek je dostupný po místní nové asfaltové komunikaci. Na hranici jsou umístěné inženýrské sítě. Pozemek je mírně sklonitý k jihozápadu.						
Základní popis	Pozemek je mírně sklonitý, je lichoběžníkového tvaru a nachází se na jihozápadním okraji města Náměšť nad Oslavou						
Druh pozemku KN	Orná půda		Územní plán		Plocha pro výstavbu rodinných domů		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	Elektro, voda, plyn, splašková kanalizace						
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	1 457 000	Výměra (m ²)	1 056	Datum prodeje	09/18	Prodávající	fyzická osoba
		Cena za (Kč/m ²)	1 380				
Poznámka	Bez omezení					Zdroj KC	BKS

Realitní inzerce – stavební pozemky:

Prodej stavebního pozemku 11 096 m²Křoví - část obce Křoví, okres Žďár nad Sázavou

K prodeji nabízíme perfektně upravený stavební pozemek s výhledem na přilehlou obec Křoví, bez nutnosti dalších terénních úprav. V blízkosti pozemku je možnost se připojit na vodu a elektřinu, kanalizaci nutno řešit svépomocí. Obec Křoví se nachází v dojezdové 10-ti minutové vzdálenosti po nové asfaltové silnici od města Velká Bíteš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost odpovídající menšímu městu. Z Velké Bíteše je to po dálnici pouhých 20 minut jízdy na okraj města Brna - vhodné ke každodennímu dojíždění za prací. Přístup k pozemku zajištěn z asfaltové silnice na severní straně pozemku. Dle sdělení prodávajícího bude v blízké budoucnosti vybudována cesta také na straně jižní.

Z celkové pozemkové výměry je 2.000 m² pozemek stavební a zbylých 9.096 m² vedeno jako zahrada/ostatní plocha. Pozemek doporučujeme jak pro rodinné bydlení, tak zajímavou investiční příležitost. Pro další informace kontaktujte naši realitní kancelář.

- Celková cena: **6 990 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **630 Kč**
- Aktualizace:**27.03.2019**
- Plocha pozemku:**11 096 m²**



Prodej stavebního pozemku 7 200 m²Velká Bíteš - část obce Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou

Okres Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš. Prodej krásného stavebního pozemku určeného pro výstavbu rodinných domů. Vyhledávaná, klidná lokalita. Výborná dopravní dostupnost. Sítě na hranici pozemku.

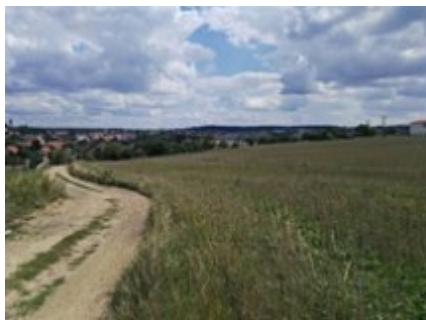
Slunný, rovinný pozemek je v územním plánu určen pro zástavbu RD.

Inženýrské sítě na hranici, příjezdová komunikace zpevněná, obecní.

Jeho umístění v klidné a vyhledávané lokalitě, s dostupností do centra Velké Bíteše cca 5 min., z něj dělá velmi výhodnou investici.

Velká Bíteš je rozvíjejícím se kulturním a ekonomickým centrem s veškerou občanskou vybaveností, s výbornými pracovními příležitostmi. Ideální dostupnost dálnice D1, dostupnost Brna 34 km, Jihlava 38 km, dostupnost IDOS.

- Celková cena: **10 800 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **1 500 Kč**
- Aktualizace:**26.03.2019**
- Plocha pozemku:**7 200 m²**



Prodej stavebního pozemku 1 551 m² Stanoviště - část obce Stanoviště, okres Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1551 m² v obci Stanoviště. Jedná se o pozemek v krásné lokalitě, na kraji obce.

Pozemek je obdélníkového tvaru, na rovině, šíře 10 - 13 m a délky 147 m. Dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek, který má nové přípojky vody, elektřiny a plynu. Vlastní studna na pozemku.

Na pozemku stojí RD 7+1, č.p. 74. Dům je ke kompletní rekonstrukci, možno i zbourat a postavit dům nový, je vyřízen na objekt demoliční výměr. Obec Stanoviště se nachází v západním cípu Jihomoravského kraje v nadmořské výšce 505 m. V obci žije trvale 393 obyvatel. Pošta je v obci Zastávka a veškerá občanská vybavenost v obci Rosice vzdálených 12,5 km, nebo 6,5 km do obce Velká Bíteš.

- Celková cena: **1 590 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **1 025 Kč**
- Aktualizace: **26.03.2019**
- Plocha pozemku: **1551 m²**



Na základě realizovaných prodejů stavebních pozemků pro bydlení a z nabídek realitní inzerce ve srovnatelných lokalitách, které se pohybují v rozmezí 630 – 1 500 Kč/m², s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovuji cenu stavebního pozemku na **1 050 Kč/m²**.

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 70/1	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod stodolou a kolem RD	751	1 050,00	788 550,00
St. 70/2	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod RD	191	1 050,00	200 550,00
St. 246/1	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod skladem	56	1 050,00	58 800,00
St. 246/2	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod garáží	18	1 050,00	18 900,00
917/7	yahrada	yahrada nalevo od RD	327	1 050,00	343 350,00
Celkem parcely			1 343		1 410 150,00

2.7 Rekapitulace ocenění časovou cenou

Objekt	Po odpočtu opotřebení Cena současný stav (Kč)
Stodola	642 675,72
Vedlejší stavba I	235 063,08
Vedlejší stavba - garáž	83 538,00
Venkovní úpravy	22 493,65
Stodola	642 675,72
Celkem stavby	983 770,45
Pozemky:	
St. 70/1	788 550,00
St. 70/2	200 550,00
St. 246/1	58 800,00
St. 246/2	18 900,00
917/7	343 350,00
Celkem	2 393 920,45
Celkem po zaokrouhlení	2 393 920,00

3. Posudek II - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

Vzhledem k tomu, že v databázi znalce nefigurují žádné realizované prodeje obdobných objektů a v realitní inzerci neexistují žádné nabídky obdobných nemovitostí, bude cenové porovnání provedeno pomocí srovnávací metody pozemků. Tyto pozemky budou následně upraveny koeficientem, který zohledňuje existenci staveb umístěných na pozemcích. Stavby jsou oceněny výše, cenou časovou.

3.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty pozemky:

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 1				
Č.	Lokalita	velikost pozemku m ²	Způsob využití	Vlastnosti
Oceň. objekt	Vlkov	1 343	zastavěná plocha a nádvoří, zahrada	Pozemky v jednom funkčním celku, součástí jednoho pozemku je stavba, ostatní stavby nejsou s pozemky srostlé. Jsou rovinatého charakteru, upravené, veškeré ing. Sítě.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Náměšť nad Oslavou	1056	orná půda	mírně sklonitý pozemek, sítě na hranici pozemku
2	Křoví	11096	orná půda	pozemek pro investici, částečně stavební, částečně zahrada
3	Velká Bíteš	7200	orná půda	investiční pozemek, sítě na hranici pozemku, bez zpevněné komunikace, rovinatý
4	Stanoviště	1551	zastavěná plocha, zahrada	částečně zastavěný pozemek, stavba k demolici, rovinatý na kraji obce

Zjištění ceny přímým porovnáním pozemků - list 2												
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		Kof. redukce na pra-men ceny K _{CR}	Cena po redukcii na pramen ceny Kč / m ²	K1 polo-ha	K2 veli-kost	K3 svah a využití pozemku	K4 stav a vybavení	K5 zastavěnost pozemku	K6 úvaha znalce	IO (1-4)	Cena oceň objektu Kč / m ²
	Kč celkem	Kč / m ²										
(1)	(6)		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	1 457 000	1 380	1,00	1 380	1,15	1,00	0,99	1,00	1,05	0,90	1,08	1 278
2	6 990 000	630	0,90	567	0,98	0,65	0,85	0,95	1,05	0,90	0,49	1 157
3	10 800 000	1 500	0,90	1 350	1,15	0,90	1,00	1,00	1,05	0,90	0,98	1 378
4	1 590 000	1 025	0,90	923	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,88	1 049
Jednotková porovnávací cena											Kč/m²	1 216
Porovnávací cena											Kč	1 632 417

Koeficienty	Je-li porovnávaná nemovitost lepší než oceňovaná, je koeficient větší než 1,0.
K1	Koeficient úpravy na polohu objektu
K2	Koeficient úpravy na velikost objektu
K3	Koeficient úpravy na garáž v objektu nebo v areálu
K4	Koeficient úpravy na celkový stav a vybavení
K5	Koeficient úpravy s ohledem na zastavěnost pozemku a přítomnost staveb, které nejsou součástí pozemku
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce s ohledem na hodnotu staveb na pozemku

4. Práva a závady

Povinný nesdělil, zda je nemovitost zatížena nájemním vztahem. Pro účely ocenění je tedy na nemovitost pohlíženo tak, jako by nebyla zatížena nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 115 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k oceňovaným nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

5. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Nemovitosti Vlkov

Způsob ocenění	Cena
Věcná hodnota (časová cena)	2 393 920,00 Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem (RD bez pozemku)	1 632 417,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	1 632 000,00 Kč

Obvyklá cena-slovy: jedenmilionšestsetřicetdvatisíckorunčeských

V Brně dne 28. března 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 356-033/2019.

V Brně dne 28. března 2019

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Fotodokumentace nemovitosti
 Výpis z katastru nemovitostí LV 115
 Výřez z katastrální mapy
 Výřez z katastrální mapy s fotomapou
 Mapa oblasti
 Podací lístek
 Doručenko

Fotodokumentace nemovitosti ze dne 13.8.2018

Výpis z KN pro LV 115

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2019 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 170EX 63/18 pro Soudní exekutor Raček Zdeněk, Mgr.

Okres: CE0635 ědár nad Sázavou Obec: 597082 Vlkov
Kat.území: 784087 Vlkov u Osové Bítýšky List vlastnictví: 115
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Havlát František, č.p. 66, 59453 Vlkov		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 70/1	751	sastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
St. 70/2	191	sastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Vlkov, č.p. 66, rod.dům, LV 311				
St. 246/1	56	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 246/1				
St. 246/2	18	sastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
917/5	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
917/7	324	sahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany	
bez čp/če	jiná st.	St. 70/1		
bez čp/če	garáž	St. 246/2		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Sástavní právo smluvní

k sajištění pohledávky ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím vyplývající
ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 246/2, Parcela: St. 70/1, Parcela: St. 70/2

Lístina Smlouva o sřisení sástavního práva podle obč.s. ze dne 02.05.2006. Právní
účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006.

V-602/2006-746

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Sástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velká Mezifičí, kód: 746.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2019 13:55:02

Okres: CE0635 Šdár nad Sázavou Obec: 597082 Vlkov
 Kat.území: 784087 Vlkov u Osové Bítýšky List vlastnictví: 115
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Sústavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové pohledávky v celkové výši 9.900,46 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
 Jihlava

Povinnost k

Parcela: St. 246/1, Parcela: St. 246/2, Parcela: St. 70/1, Parcela: St. 70/2,
 Parcela: 917/5, Parcela: 917/7
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 246/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 70/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Kraj
 Vysočina, ÚzP ve Velkém Meziříčí Č.j. 62309/19/2913-00552-712014 ze dne
 22.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2019. Zápis proveden dne
 13.02.2019; uloženo na prac. Velké Meziříčí

V-163/2019-746

Pořadí k 22.01.2019 13:12

Související zápisy

Sázasek nezajistit sást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Kraj
 Vysočina, ÚzP ve Velkém Meziříčí Č.j. 62309/19/2913-00552-712014 ze dne
 22.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2019. Zápis proveden dne
 13.02.2019; uloženo na prac. Velké Meziříčí

V-163/2019-746

Související zápisy

Sázasek neumožnit zápis nového sást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení sústavního práva Finančního úřadu pro Kraj
 Vysočina, ÚzP ve Velkém Meziříčí Č.j. 62309/19/2913-00552-712014 ze dne
 22.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2019. Zápis proveden dne
 13.02.2019; uloženo na prac. Velké Meziříčí

V-163/2019-746

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Sáhání exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Edéněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bítež

Povinnost k

Havlát František, č.p. 66, 59453 Vlkov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o sáhání exekuce Exekutorského úřadu Šdár nad
 Sázavou, Mgr. Edéněk Ráček 179 EX-63/2018 -8 ze dne 24.01.2018. Právní účinky
 zápisu ke dni 24.01.2018. Zápis proveden dne 26.01.2018; uloženo na prac. Velké
 Meziříčí

E-237/2018-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 246/1, Parcela: St. 246/2, Parcela: St. 70/1, Parcela: St. 70/2,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

strana 3

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky



Mapa oblasti

