

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 054119/2026

o ceně pozemku parc. č. st. 28, jehož součástí je **stavba rodinného domu č. p. 28**, a dále pozemku parc. č. st. 51, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a pozemků parc. č. 185/8 a parc. č. 1280, zapsaných na LV č. 391 v k. ú. Pořežín, obec Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.



Objednatel posudku:	Ing. Lucie Sobotková Pořežín č.p. 28 592 11 Velká Losenice
Účel posudku:	Ocenění nemovitých věcí jako podklad k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví povinného v rámci exekuce č. j. 179 EX 189/26.
Ocenění provedeno k datu:	11. června 2026, k datu místního šetření
Posudek vypracoval:	Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář provozovna Kabátníkova 2 602 00 Brno IČO: 255 23 155
Obor/odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum vyhotovení:	30. června 2026

Počet stran: 30 (z toho 17 stran příloh)

Vyhotovení č. z celkových 1

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	3
2.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	3
2.3 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	3
2.4 OSTATNÍ	3
2.5 PŘEDPISY A METODIKY PRO OCENĚNÍ.....	4
2.6 VÝPOČETNÍ PROGRAMY	4
2.7 POROVNÁVACÍ DATABÁZE CEN NEMOVITOSTÍ.....	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 SITUACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	4
3.2 MÍSTOPIS	4
3.3 UMÍSTĚNÍ RD Č.P. 28 V OBCI.....	5
3.4 UMÍSTĚNÍ POZEMKU PARC. Č. 1280 V OBCI.....	5
3.5 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VELKÁ LOSENICE	5
3.6 POPIS POZEMKU PARC. Č. 1280.....	5
3.7 POPIS RODINNÉHO DOMU Č.P. 28	5
3.8 VÝPOČET VÝMĚR PRO OCENĚNÍ RD.....	6
3.8.1 Zastavěná plocha a obestavěný prostor	6
3.8.2 Dispoziční řešení	7
4. POSUDEK.....	7
4.1 METODIKA OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	7
4.2 OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM	8
4.2.1 Porovnávací databáze.....	8
4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1280	10
4.2.3 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č.p. 28 a pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51, parc. č. 185/8	11
5. ODŮVODNĚNÍ A REKAPITULACE.....	12
5.1 KONTROLA POSTUPU	12
6. ZÁVĚR.....	13
PŘÍLOHA Č. 1 – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	14
PŘÍLOHA Č. 2 – VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY	15
PŘÍLOHA Č. 3A – MAPA OBLASTI.....	16
PŘÍLOHA Č. 3B – MAPA OBLASTI	17
PŘÍLOHA Č. 4 – VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÁ LOSENICE	18
PŘÍLOHA Č. 5 – FOTODOKUMENTACE	19
PŘÍLOHA Č. 6A – VZORKY PRO POROVNÁNÍ RD Č.P. 28, POZEMKŮ PARC. Č. ST. 28, PARC. Č. ST. 51 VČ. STAVBY BEZ ČP/ČE A POZEMKU PARC. Č. 185/8.....	21
PŘÍLOHA Č. 6B – VZORKY PRO POROVNÁNÍ POZEMKU PARC. Č. 1280	27

1. Zadání znaleckého posudku

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky ze dne 21. května 2026. Obvyklá cena nemovitých věcí je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 11. června 2026.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitých věcí obvyklou cenou jako podklad pro exekuční řízení č. j. 179 EX 189/26-16. Předmětem posudku jsou nemovité věci zapsané na LV č. 391 v k. ú. Pořežín ve vlastnictví povinného paní Lucie Sobotkové.

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. st. 28, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 28, a dále pozemek parc. č. st. 51, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a pozemků parc. č. 185/8 a parc. č. 1280, zapsaných na LV č. 391 v k. ú. Pořežín, obec Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

Objednatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. Výčet podkladů

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny, následující podklady:

2.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 391 vyhotovený dne 12. března 2026 pro k. ú. Pořežín.

2.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Pořežín z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

2.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 11. června 2026. Prohlídka nemovitosti byla provedena za účasti povinného paní Lucie Sobotkové.

2.4 Ostatní

- Územní plán obce Velká Losenice dostupný k datu 24. června 2026 na:
<https://www.losenice.cz/uzemni-plan>
- Územní plán obce Blížkov dostupný k datu 24. června 2026 na:
<https://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnimobvodu-orp-velke-mezirici/1224-blizkov-blizkov-dedkov>
- Územní plán obce Netín dostupný k datu 24. června 2026 na:
<https://www.obecnetin.cz/priprava-podnetu-podkladu-k-uzemnimu-planu-obce>
- Územní plán obce Frankův Zhořec dostupný k datu 24. června 2026 na:
https://www.velkemezirici.cz/images/stories/UzemniPlanovani/Cistopisy/Str%C3%A1nec%20k%C3%A1_1_Zho%C5%99/Zm%C4%9Bna_%C4%8D._1_%C3%9AP_SZ/KOV_18113345_Z1_1.pdf
- Územní plán obce Polníčka dostupný k datu 24. června 2026 na:
<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/uzemni-plany-obci/uzemni-plan?id=27>
- ČSOB Index bydlení (vývoj cen nemovitostí v ČR), dostupný z:
<https://www.csob.cz/csob/servis-pro-media/tiskove-zpravy>

2.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.
- **Znalecký standard č. VI – Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII – Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně – Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

2.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

2.7 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro průzkum trhu a vyhledání relevantních dat byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze znalce, která obsahuje informace o sjednaných cenách a popisy porovnávaných nemovitých věcí.
- **Databáze realitní inzerce:** Sjednané a inzerované prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.inem.cz.
- **Cenové údaje získané z katastru nemovitostí**

3. Nález

3.1 Situace oceňovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci, zapsané na LV č. 391 pro k. ú. Pořežín:

- Rodinný dům č. p. 28 – stojí na pozemku parc. č. st. 28
- Jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 51
- Pozemek parc. č. st. 28 – zastavěná plocha a nádvoří, 179 m²
- Pozemek parc. č. st. 51 – zastavěná plocha a nádvoří, 26 m²
- Pozemek parc. č. 185/8 – zahrada, 478 m²
- Pozemek parc. č. 1280 – orná půda, 5420 m²

Vlastník:

Sobotková Lucie Ing., Pořežín 28, 59211 Velká Losenice

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní

Podrobnosti viz příloha č. 1 ke znaleckému posudku.

3.2 Místopis

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	1 217 (dle Malého lexikonu obcí 205)
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Školy:	Ano (MŠ, ZŠ 1 a 2.st.)
Obchod s potravinami:	Ano

3.3 Umístění RD č.p. 28 v obci

Poloha k centru:	Jihozápadně od centra obce Velká Losenice
Dopravní podmínky:	Příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce
Konfigurace terénu:	Rovinatý terén
Převládající zástavba:	Rodinné domy a zemědělské pozemky
Parkovací možnosti:	Garáž
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného objektu:	Veškeré

3.4 Umístění pozemku parc. č. 1280 v obci

Poloha k centru:	Západně od centra obce Velká Losenice
Dopravní podmínky:	Příjezd po nezpevněném pozemku ve vlastnictví obce
Konfigurace terénu:	Rovinatý terén
Převládající zástavba:	Zemědělské pozemky
Parkovací možnosti:	Na vlastním pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného objektu:	Veškeré

3.5 Územní plán obce Velká Losenice

Plocha, ve které se nachází oceňovaný RD č.p. 28, pozemek parc. č. st. 28, pozemek parc. č. st. 51 a pozemek parc. č. 185/8 je územním plánem obce Velká Losenice definována jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha, ve které se nachází pozemek parc. č. 1280 je územním plánem obce Velká Losenice definována jako plocha orné půdy. Výřezy z územního plánu obce Velká Losenice viz příloha č. 4 tohoto posudku.

3.6 Popis pozemku parc. č. 1280

Oceňovaný pozemek se nachází západně od centra obce Velká Losenice. Příjezd k pozemku je po nezpevněném pozemku ve vlastnictví obce. Pozemek parc. č. 1280 je rovinatý a není oplocen. Dle katastru nemovitostí, a územního plánu obce Velká Losenice, je oceňovaný pozemek vymezen jako orná půda.

3.7 Popis rodinného domu č.p. 28

Dům se nachází na pozemku parc. č. st. 28. Na pozemek navazuje pozemek parc. č. st. 51, na kterém se nachází jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 185/8, který je využíván jako zahrada k RD. Dům je samostatně stojící, nepodsklepený, s 1 nadzemním podlažím, se sedlovou střechou bez obytného podkroví. Výstavba byla provedena cca v r. 1989. Před domem je předzahrádka, za domem zahrada. Parkování je možné ve vlastní garáži. Na pozemku se nachází také jiná stavba bez čp/če se zděným sklepem a studna.

Stavba	Rodinný dům č.p. 28
Základy	Betonové pasy izolované
Zdivo	Škvárbetonové tvárnice tl. Cca 45 cm
Stropy	Keramické (ocel. I profily a cihelné stropní desky hurdis)
Střecha	Sedlového tvaru, krov dřevěný
Krytina	Z betonových tašek
Klempířské konstrukce	Z pozinkovaného plechu, žlaby, svody, parapety lemování komínů ap.

Fasádní omítky	Nástřík vápenocementový
Vnější obklady	-
Vnitřní omítky	Vápenné hladké
Vnitřní obklady	Keramické běžného rozsahu, koupelna, WC, kuchyň
Schodiště	Dřevěné
Dveře	Zárubně plechové, křídla hladká plná nebo prosklená běžné provedení
Okna	Dřevěná zdvojená
Podlahy	PVC, prkna na sraz, keramická dlažba
Vytápění	Lokální, kamna na tuhá paliva a 1x krb
Zdroj teplé vody	Bojler zásobníkový elektrický
Vybavení kuchyní	-
Vnitřní vybavení	Sprchový kout, umývadlo, WC s nádržkou
Přípojky inženýrských sítí	Elektřina (230/400 V, jističe), vodovod, kanalizace
Ostatní	-

Rok výstavby a modernizace	Kolaudováno cca v r. 1989
Celkový technický stav	Dům je v dobrém stavebně technickém stavu, s pravidelnou údržbou.

Príslušenství	Garáž, studna, jiná stavba bez čp/če se zděným sklepem
---------------	--

3.8 Výpočet výměr pro ocenění RD

3.8.1 Zastavěná plocha a obestavěný prostor

1.NP	výška	ZP	OP
Část	m	m ²	m ³
Základní část	2,50	115,00	287,50
Celkem 1.NP		115,00	287,50

Zastřešení	výška	ZP	OP
Část	m	m ²	m ³
Základní část		115,00	
Výška půdní nadezdívky	1,30		149,50
Výška hřebene nad nadezdívkou	2,20		126,50
Celkem zastřešení		115,00	276,00

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	115,00	287,50
zastřešení	115,00	276,00
Celkem	230,00	563,50

3.8.2 Dispoziční řešení

Prostory	Podlahová plocha [m ²]	Koef.	Započitatelná plocha [m ²]
1.NP			
Zádveří	5,30	1,00	5,30
Koupelna	4,20	1,00	4,20
WC	0,75	1,00	0,75
Kuchyně	13,50	1,00	13,50
Pokoj 1	18,50	1,00	18,50
Pokoj 2	22,40	1,00	22,40
Celkem	64,65		64,65

Podlahová plocha domu je 64,65 m². Započitatelná plocha pro cenové porovnání je **64,65 m²** (plocha půdy, podsklepené vedlejší stavby a garáže je uvažována v příslušenství).

4. Posudek

4.1 Metodika ocenění nemovitých věcí

Ocenění nemovitých věcí je provedeno v souladu s oceňovacími předpisy, tj. se zákonem č. 151/1997 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., v platném znění. Po dohodě s objednatelem, na základě jeho výslovného požadavku, není v tomto znaleckém posudku dále provedeno ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – podle známých sjednaných, resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad** obvyklé ceny, případně tržní hodnoty, na základě provedeného ocenění porovnávacím způsobem a analýzy nalezených sjednaných nebo nabízených cen.

4.2 Ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání. Princip metody spočívá v tom, že z databáze odhadce o realizovaných, resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena obvyklá cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu. Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

V případě, že jsou pro porovnání použity alespoň tři skutečně sjednané ceny, je výsledná cena cenou obvyklou. Pokud by při zpracování ocenění nebylo možné získat alespoň tři sjednané ceny, je výsledná cena tržní hodnotou, která se určí odborným odhadem na základě porovnávací hodnoty z nabídkových cen.

4.2.1 Porovnávací databáze

Pro cenové porovnání byly v tomto posudku použity sjednané ceny z vlastní databáze znalce, cenové údaje získané z katastru nemovitostí a nabídkové ceny z databáze realitní inzerce dostupné na www.inem.cz. Vzorky použité pro porovnání jsou k dispozici v příloze.

U vzorků starších 3 měsíců je použita indexace realizované ceny na aktuální cenovou úroveň pomocí ČSOB Indexu bydlení, který sleduje vývoj cen nemovitostí v pravidelných intervalech.

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q1/2025	+2,5	226,4	
Q2/2025	+2,3	232,6	
Q3/2025	+2,2	236,7	+9,1
Q4/2025	+2,2	241,9	
Q1/2026	+2,1	247,0	

Čtvrtletí	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010=100)	Meziroční změna (%)
Q1/2025	+2,0	319,4	+8,0
Q1/2025	+1,6	324,5	
Q3/2025	+1,0	327,7	
Q4/2025	+2,5	335,6	
Q1/2026	+2,8	345,0	

4.2.2 Výpočet porovnávací hodnoty pozemku parc. č. 1280

Oceňovaný pozemek:		x	Velká Losenice - Pořežín	Úzký podlouhlý tvar	Zemědělský pozemek	Orná půda	5 420	37
Vzorek č.	Jednotková cena [Kč/m ²]	Zdroj	Poloha	Tvar a sklon	Využití	Územní plán	Výměra [m ²]	Celkem [Kč/m ²]
1	56	Realizace 12/2025	Polnička	Dva pozemky tvořící jeden funkční celek, úzký podlouhlý tvar	Zemědělský pozemek	Orná půda	5 763	58
		1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,04
2	32	Realizace 02/2024	Frankův Zhořec	Úzký podlouhlý tvar	Zemědělský pozemek	Plochy zemědělské	16 448	41
		1,15	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	1,29
3	12	Realizace 01/2022	Netín	Úzký podlouhlý tvar	Zemědělský pozemek	Plochy zemědělské	4 069	17
		1,43	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,39
4	42	Realizace 12/2024	Blížkov	Tři pozemky tvořící jeden funkční celek, úzký podlouhlý tvar	Zemědělský pozemek	Plochy zemědělské	5 881	48
		1,10	1,02	1,00	1,00	1,00	1,01	1,14

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 17 do 58 Kč/m². Jednotková cena oceňovaných pozemků byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 37 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako násobek jednotkové ceny a výměry na **200 540 Kč**.

Jednotková cena	Výměra	Porovnávací hodnota
[Kč/m ²]	[m ²]	[Kč]
37	5 420	200 540

4.2.3 Výpočet porovnávací hodnoty rodinného domu č.p. 28 a pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51, parc. č. 185/8

Oceňovaná nemovitost:		Rodinný dům	Pořežín 28, Velká Losenice - Pořežín	Samostatně stojící	Zděný RD z r. 1989, dřevěná okna, střecha dobrý stav, zatepleno	Před rekonstrukcí, kamna na tuhá paliva	Garáž, půda, studna, vedlejší podsklepená stavba	64,65	683	38 397
Vzorek č.	Jednotková cena [Kč/m²]	Zdroj	Poloha	Situace	Technický stav	Vybavení	Příslušenství	Započitatelná plocha [m²]	Velikost pozemku [m²]	Celkem [Kč/m²]
1	42 281	Realizace 07/2025	Horní Bory č.p. 107	Řadový, krajní	Zděný RD, stáří cca 100 let, po rekonstrukci z r. 2010-2017, plastová okna, střecha horší stav, nezatepleno	Lepší, el. přímotop	Přístřešek, parkovací stání, sklep	65,75	187	41 133
		1,04	0,90	1,02	1,05	0,85	1,08	1,00	1,05	0,97
2	28 129	Realizace 09/2025	Otínská č.p. 133	Řadový, krajní	Zděný RD, stáří cca 100 let, po rekonstrukci cca z r. 2006, plastová okna, střecha horší stav, nezatepleno	Obdobné, kotel na plyn s radiátory	Chybí	115,54	516	37 599
		1,04	0,85	1,02	1,05	0,98	1,15	1,24	1,01	1,34
3	26 804	Realizace 10/2025	Kadolec č.p. 62	Řadový, krajní	Zděný RD cca z r. 1935, dřevěná okna, střecha dobrý stav, nezatepleno	Mírně horší, kotel na tuhá paliva s radiátory	Sklep, dílna, dřevník, přístřešek, sklad	100,73	324	36 290
		1,02	0,90	1,02	1,10	1,05	1,04	1,17	1,03	1,35
4	29 331	Realizace 10/2025	Horní Libochová č.p. 20	Samostatně stojící	Zděný RD cca z r. 1965, přístavba a nástavba (interiér nedokončen) z r. 1988, rekonstrukce z r. 2008, dřevěná okna, střecha dobrý stav	Mírně lepší, kotel na tuhá paliva s radiátory	Balkon, parkovací stání	127,85	2 578	35 364
		1,02	0,90	1,00	1,05	0,95	1,13	1,29	0,90	1,21
5	37 698	Realizace 02/2026	Velká Losenice č.p. 205	Samostatně stojící	Zděný RD cca z r. 1945, dřevěná okna, střecha dobrý stav, místy poškozená fasáda	Obdobné, kotel na tuhá paliva	Garáž, sklep, kůlna	92,82	1 090	41 600
		1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	1,06	1,09	0,96	1,10

Jednotková cena byla stanovena na základě upravených jednotkových cen jednotlivých porovnávaných vzorků. Upravené jednotkové ceny jsou uvedeny ve sloupci „Celkem“ a dosahují hodnot od 35 364 do 41 600 Kč/m². Jednotková cena oceňovaného rodinného domu byla stanovena jako průměr uvedených hodnot na výsledných 38 397 Kč/m². Porovnávací hodnota nemovitých věcí je stanovena jako součin jednotkové ceny a započitatelné plochy na **2 482 366 Kč**.

Jednotková cena	Započitatelná plocha	Porovnávací hodnota
[Kč/m ²]	[m ²]	[Kč]
38 397	64,65	2 482 366

5. Odůvodnění a rekapitulace

Na základě provedené analýzy trhu s obdobným typem nemovitých věcí v obdobných lokalitách je v tomto znaleckém posudku provedeno srovnání alespoň 3 skutečně sjednaných cen, přičemž je tak v souladu s § 1a, odst. (1) a (2) vyhlášky č. 441/2013 Sb. celková stanovená porovnávací hodnota nemovitých věcí cenou obvyklou.

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota pozemku parc. č. 1280	200 540 Kč
Obvyklá cena pozemku po zaokrouhlení	200 000 Kč
Porovnávací hodnota RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8	2 482 366 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení	2 480 000 Kč
Celková obvyklá cena nemovitých věcí po zaokrouhlení	2 680 000 Kč

Na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku je cena obvyklá pozemku parc. č. 1280 po zaokrouhlení stanovena na **200 000 Kč**.

Obvyklá cena RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8 je na základě výše provedených výpočtů a s ohledem na použitou metodiku stanovena na **2 480 000 Kč**.

5.1 Kontrola postupu

V souladu s § 52 f) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, prohlašujeme, že jsme provedli kontrolu použitého postupu a prohlašujeme jej za správný, objektivní a přezkoumatelný. V rámci kontroly nevznikly znalci žádné pochybnosti o použitém postupu.

Znalec v rámci kontroly postupu provedl zejména:

- Kontrolu vhodnosti a rozsahu zdrojů dat.
- Kontrolu průkaznosti, věrohodnosti a konzistence použitých dat.
- Kontrolu způsobu zpracování použitých dat.
- Kontrolu zpracovaných analýz, statistik a vyhodnocení použitých dat.
- Kontrolu interpretace výsledků zpracování použitých dat ve vztahu k předmětu ocenění v rámci jednotlivých metod ocenění a dílčích závěrů.
- Kontrolu formulovaného závěru ve smyslu jednoznačnosti, souladu se znaleckým úkolem a omezujícími podmínkami, či omezeními platnosti.

6. Závěr

Úkolem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. st. 28, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 28, a dále pozemku parc. č. st. 51, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a pozemků parc. č. 185/8 a parc. č. 1280, zapsaných na LV č. 391 v k. ú. Pořežín, obec Velká Losenice, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

Stanovená **cena obvyklá** pozemku parc. č. 1280 k datu ocenění činí:

200 000 Kč.

Slovy: dvě stě tisíc korun českých.

Stanovená **cena obvyklá** RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8 k datu ocenění činí:

2 480 000 Kč.

Slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát tisíc korun českých.

Celková stanovená **cena obvyklá** nemovitých věcí, zapsaných na LV č. 391 k datu ocenění činí:

2 680 000 Kč.

Slovy: dva miliony šest set osmdesát tisíc korun českých.

Znalecký posudek společně vypracovali:

Ing. Tomáš Hudec (je oprávněna posudek stvrdit, doplnit nebo vysvětlit)

Ing. Simona Frolová (podílela se na zpracování všech částí znaleckého posudku)

Znalečné je účtováno dle vyhlášky č. 540/2020, ve znění vyhlášky č. 370/2022 Sb. o znalečném v platném znění, v připojené faktuře.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsanou podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 pro základní obor ekonomika, pro odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek je zapsán pod č. 054119/2026 v evidenci znaleckých posudků.

V Brně dne 30. června 2026

.....
Ing. Tomáš Hudec

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2026 08:26:00				
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 179EX 189/26 pro Soudní exekutor Ráček Zdeněk, Mgr.				
Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou		Obec: 596981 Velká Losenice		
Kat.území: 778567 Pořežín		List vlastnictví: 391		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Sobotková Lucie Ing., Pořežín 28, 59211 Velká Losenice				
B Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 28		179	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Pořežín, č.p. 28, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28				
St. 51		26	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51				
185/8		478	zahrada	zemědělský půdní fond
1280		5420	orná půda	zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů				
Typ vztahu				
o Zástavní právo smluvní				
- pohledávka ve výši 15.000.000,-Kč				
Oprávnění pro				
AMJ Trade, spol. s r.o., Charkovská 490/28, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 25513591				
Povinnost k				
Parcela: St. 28, Parcela: St. 51, Parcela: 1280, Parcela: 185/8				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2024 13:39:02. Zápis proveden dne 24.05.2024. V-1805/2024-714				
Pořadí k 29.04.2024 13:39				
Související zápisy				
Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.				
Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2025 15:17:56. Zápis proveden dne 18.06.2025; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou Z-2625/2025-714				
D Poznámky a další obdobné údaje				
Typ vztahu				
o Změna výměr obnovou operátu				
- DKM 2021				
Povinnost k				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.				

Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy

RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8

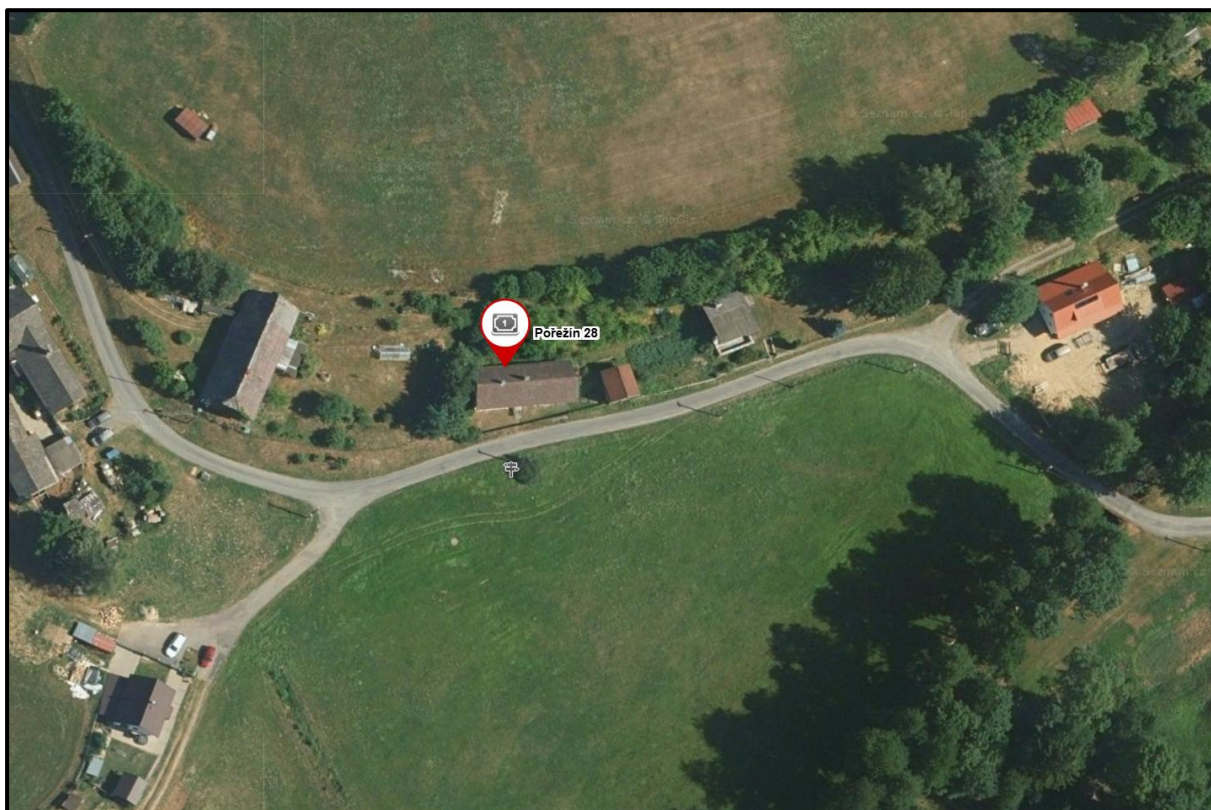
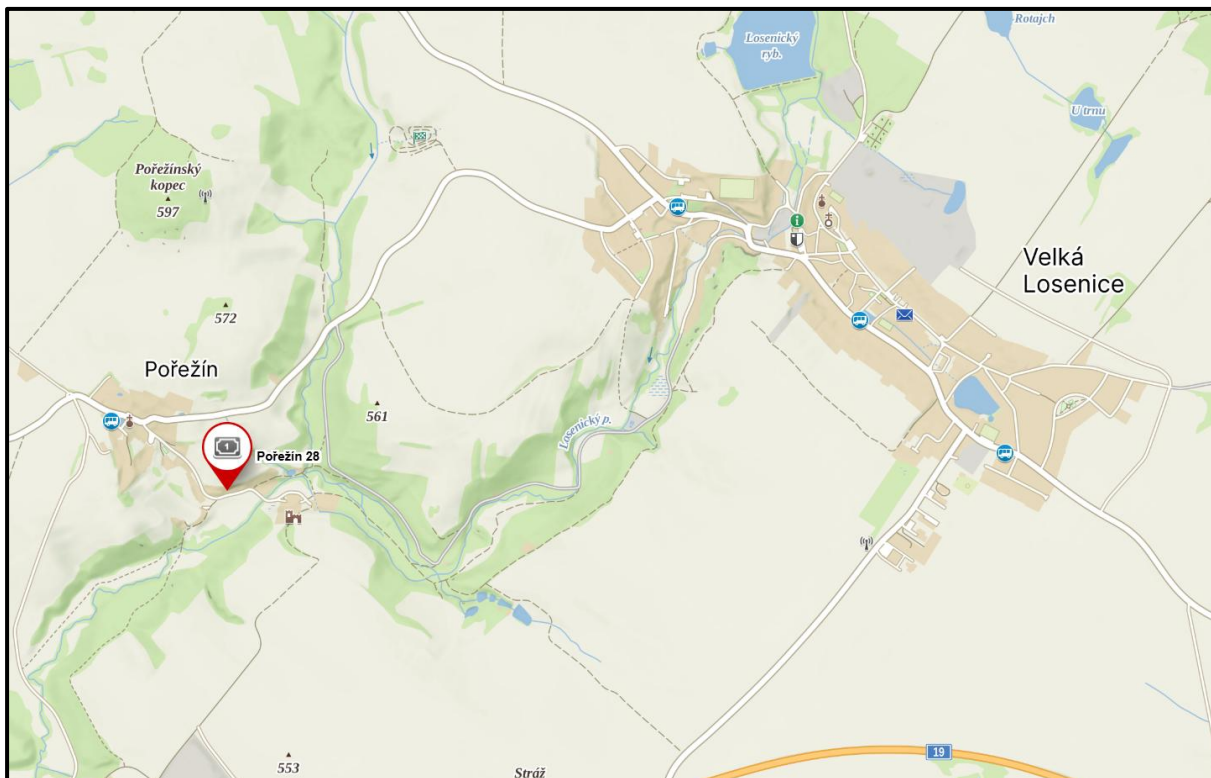


Pozemek parc. č. 1280



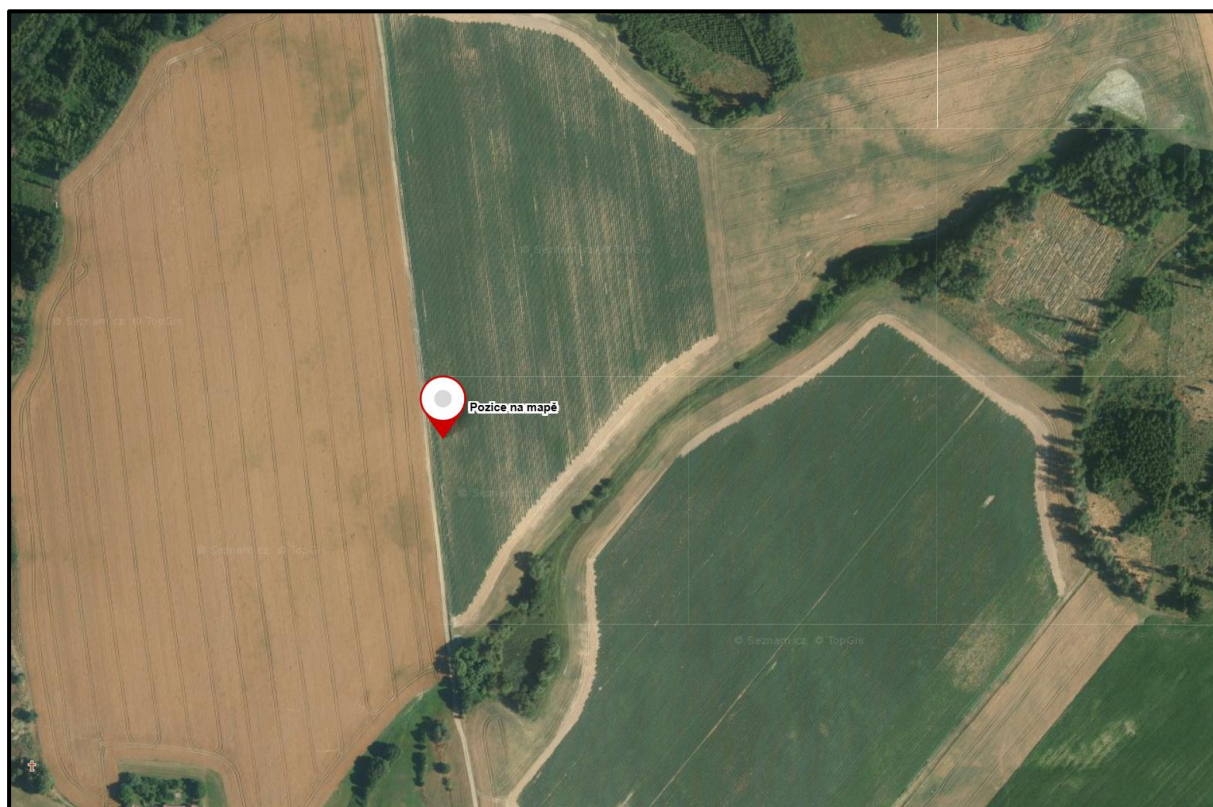
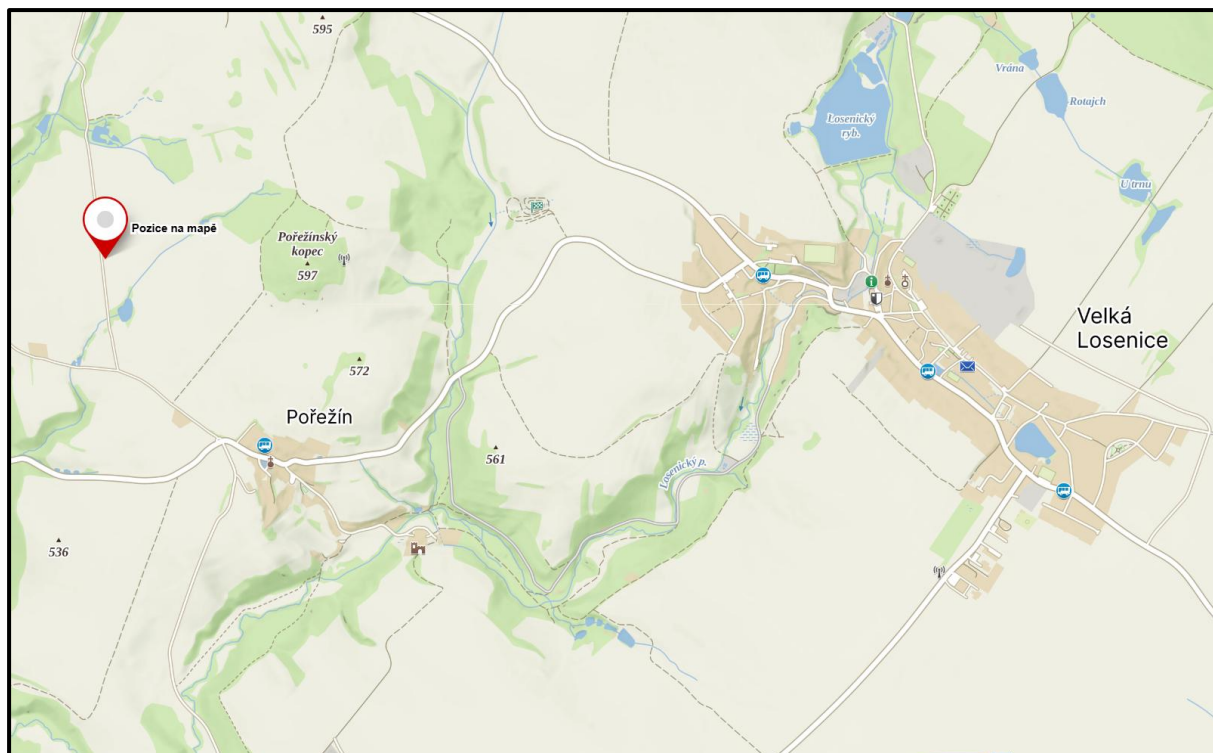
Příloha č. 3a – Mapa oblasti

RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8



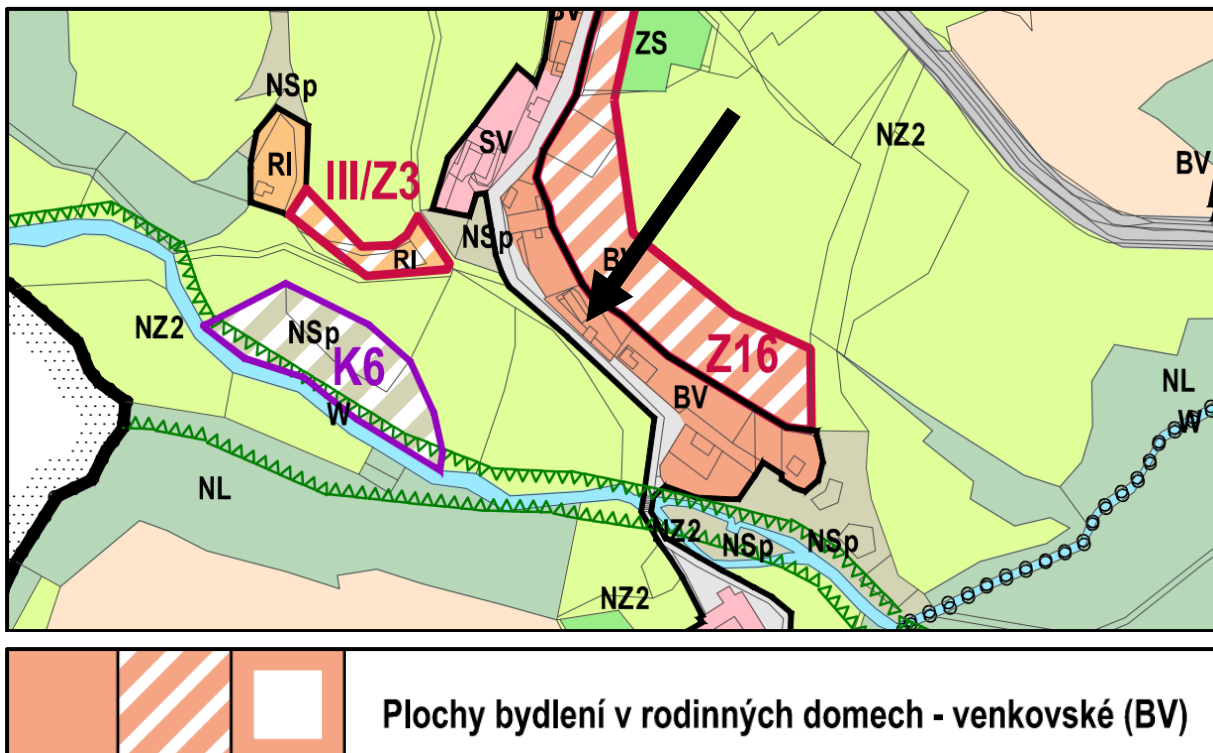
Příloha č. 3b – Mapa oblasti

Pozemek parc. č. 1280

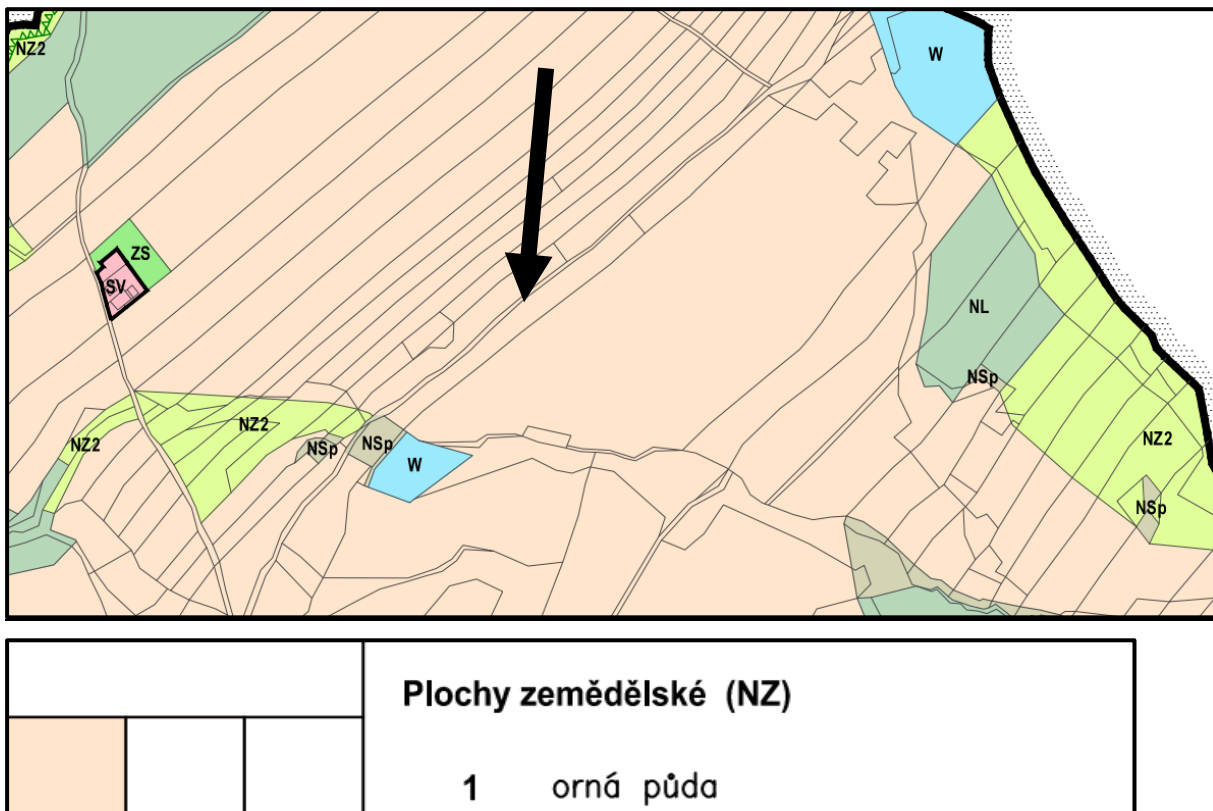


Příloha č. 4 – Výřez z územního plánu obce Velká Losenice

RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8



Pozemek parc. č. 1280



Příloha č. 5 – Fotodokumentace

RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8



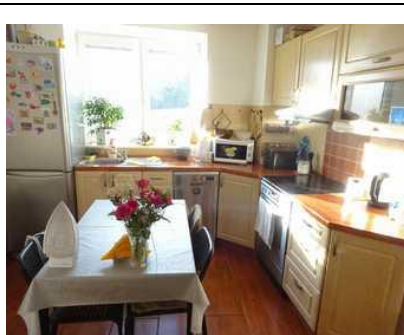


Pozemek parc. č. 1280



Příloha č. 6a – Vzorový pro porovnání RD č.p. 28, pozemků parc. č. st. 28, parc. č. st. 51 vč. stavby bez čp/če a pozemku parc. č. 185/8

Vzorek č. 1:

Lokalita	okr. ZR, Bory – Horní Bory, Horní Bory č.p. 107							
Podlaží	1 PP/1 NP			Typ	2+1			
Tech. stav	Dům je starý asi 100 roků, rekonstrukce v r. 2010: el., voda, kanalizace, okna, kuchyně, koupelna, v r. 2012 přípojka kanalizace, v r. 2014 přípojka vody, v r. 2017 vnitřní dveře, opravy omítek, podhledy, dlažba dvora, přístřešek, plot, gabiony. Technický stav je dobrý. Krytina k silnici je ve zhoršeném stavu.							
Vybavení	Zděný dům, 2+1, 1 podlaží, řadový krajní, sedlová střecha. Vytápění el. přímotopy. Vybavení je standardní. PENB nedoložen.							
Zastav. pl. RD (m²)	116	Podl. pl. celková (m²)		77,90	Obest. prost. (m³)	480,00	Cena za m³ OP (Kč)	5 792
Z celkové p.p. pl.sklepa (m²)	24,30	z celkové p.p. pl. garáže (m²)	0,0	z celkové p.p. plocha průjezdu (m²)		0,00	Navíc podl.pl. B/L/T (m²)	0/0/0
Započitatelná plocha dle ČBA (m²)	65,75	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv. výška 1,7 m, (m²)		0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkosným stropem (m²)	Celková podl. pl. těchto místností (m²)		0,00
Cena za m² započ. pl. dle ČBA (Kč)	42 281			Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m²)		0,00		
Pozemek (m²)	187		Napojení na síť	el., voda, kanalizace.				
Příslušenství	U domu je přístřešek, dále venkovní úpravy: zpevněné plochy, oplocení, přípojky inženýrských sítí							
Kupní cena (Kč)	2 780 000	cena za m² celk. podl. plochy (Kč)			35 687	Datum prodeje		7/2025
Poznámka						Zdroj KC	informace o ceně	
						číslo řízení	V-1317/2025-746	
								

Vzorek č. 2:

Lokalita	okr. ZR, Měřín, Otínská č.p. 133								
Podlaží	0 PP/2 NP			Typ		2+1			
Tech. stav	Dům je odhadem starý asi 100 roků, modernizace asi před 20 lety: krytina, fasáda do zahrady, okna, interiér domu.								
Vybavení	Nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími, z nichž druhé je částečné podkroví pod sedlovou střechou, samostatně stojící, jedné bytové jednotce 2+1. Dispozice rodinného domu je dobrá. Vytápění: kotel na plyn s radiátory. Vybavení je standardní. PENB nedoložen.								
Zastav. pl. RD (m²)	124	Podl. pl. celková (m²)		115,54	Obest. prost. (m³)		565,00	Cena za m³ OP (Kč)	5 752
Z celkové p.p. pl.sklepa (m²)	0,00	z celkové p.p. pl. garáže (m²)		0,0	z celkové p.p. plocha průjezdu (m²)		0,00	Navíc podl.pl. B/L/T (m²)	0/0/0
Započitatelná plocha dle ČBA (m²)	115,54	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv. výška 1,7 m, (m²)			0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkoseným stropem (m²)	Celková podl. pl. těchto místností (m²)		0,00
Cena za m² započ. pl. dle ČBA (Kč)	28 129						Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m²)		0,00
Pozemek (m²)	516		Napojení na síť		el., voda, kanalizace, zemní plyn.				
Příslušenství	venkovní úpravy: zpevněné plochy, oplocení, přípojky inženýrských sítí.								
Kupní cena (Kč)	3 250 000		cena za m² celk. podl. plochy (Kč)			28 129		Datum prodeje	9/2025
Poznámka								Zdroj KC	informace o ceně
								číslo řízení	V-1731/2025-746
									

Vzorek č. 3:

Lokalita	okres Žďár nad Sázavou, Kadolec 62						
Podlaží	1PP/1NP		Typ	3+1			
Tech. stav	RD cca z r. 1935.						
Vybavení	RD z cihelného zdiva. Krytina je z pálených tašek, fasáda je břizolitová škrábaná, okna jsou dřevěná kastlová. Dveře jsou hladké plné i prosklené. Podlahy obytných místností jsou betonové. Podlahy ostatních místností jsou opatřeny dlažbou. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva a s rozvody do nástěnných těles. Ohřev vody je el. boilerem. Vnitřní vybavení koupelny je se smaltovanou vanou, plechovým umyvadlem. Samostatné WC je typu kombi.						
Zastav. pl. RD (m²)	117,40	Podl. pl. celková (m²)	115,61	Obest.prost. (m³)	723,76	Cena za m³ o.p. (Kč)	3 731
Z celkové p.p. pl.sklepa (m²)	29,76	z celkové p.p. pl. garáže (m²)	0,00	z celkové p.p. plocha průjezdu (m²)	0	Navíc podl.pl. B/L/T (m²)	0,00
Započitatelná plocha dle ČBA (m²)	100,73	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv.výška 1,7 m, (m²)		0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkoseným stropem (m²)	Celková podl. pl. těchto místností (m²)	0,00
Cena za m² započ. pl. dle ČBA (Kč)	26 804					Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m²)	0,00
Pozemek (m²)	324	Napojení na síť	Přípojka vody je z veřejného řádu. Splašková kanalizace je do žumpy. El. přípojka je vzdušným kabelem. Přípojka zemního plynu je zavedena.				
Příslušenství	vedlejší stavby: Domácí dílna ZP = 14,72 m², Dřevník ZP = 17,70 m², Přístřešek ZP = 15,34 m², Sklad ZP = 112,52 m²						
Kupní cena (Kč)	2 700 000	cena za m² celk. podl. plochy (Kč)	23 354	Datum prodeje		30.10.2025	
Poznámka	PENB není.				Zdroj KC	BKS	
					číslo řízení	V-2411/2025-746	
							

Vzorek č. 4:

Lokalita	okres Žďár nad Sázavou, Horní Libochovná 20						
Podlaží	1PP/2NP		Typ	4+1			
Tech. stav	RD cca z r. 1965. V r. 1988 byla provedena přístavba východní strany RD a nástavba 2.NP. Interiér tohoto 2.NP není dokončen. V r. 2008 byla provedena rekonstrukce koupelny, WC a kuchyně v 1.NP.						
Vybavení	RD ze smíšeného zdiva. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s rovným podhledem, nad 2.NP hurdiskový, schodiště ŽB teracové. Krytina je z pálených tašek, fasáda je vápenocementová hladká, okna jsou plastová s izol. dvojsklem. Dveře jsou hladké plné i prosklené. Podlahy obytných místností jsou betonové, dřevěné palubkové. Podlahy ostatních místností jsou opatřeny dlažbou. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva a s rozvody do nástěnných těles. Ohřev vody je el. boilerem. Vnitřní vybavení koupelny je se sprchovacím koutem, keramickým umyvadlem. Samostatné WC je typu kombi.						
Zastav. pl. RD (m²)	144,67	Podl. pl. celková (m²)	138,12	Obest.prost. (m³)	1 302,03	Cena za m³ o.p. (Kč)	2 880
Z celkové p.p. pl.sklepa (m²)	20,54	z celkové p.p. pl. garáže (m²)	0,00	z celkové p.p. plocha průjezdu (m²)	0	Navíc podl.pl. B/L/T (m²)	0,00
Započitatelná plocha dle ČBA (m²)	127,85	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv.výška 1,7 m, (m²)		0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkoseným stropem (m²)	Celková podl. pl. těchto místností (m²)	0,00
Cena za m² započ. pl. dle ČBA (Kč)	29 331					Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m²)	0,00
Pozemek (m²)	2578	Napojení na síť	Přípojka vody je z veřejného řádu. Splašková kanalizace je do žumpy. El. přípojka je vzdušným kabelem. Přípojka zemního plynu je zavedena.				
Příslušenství							
Kupní cena (Kč)	3 750 000	cena za m² celk. podl. plochy (Kč)	27 150	Datum prodeje	29.10.2025		
Poznámka	PENB není.				Zdroj KC	BKS	
					číslo řízení	V-2159/2025-746	
							

Vzorek č. 5:

Prodej, Rodinný dům, 85 m², Velká Losenice č.p. 205, okres Žďár nad Sázavou

Lokalita	Velká Losenice č.p. 205, okres Žďár nad Sázavou	Cena	3 499 000 Kč
Poznámka k ceně	vč. provize RK	Voda	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	Vybaveno	Ano
Garáž	Ano	Parkovací místo	Ne
Sklep	Ano	Plocha sklepa	50 m ²
Počet nadzemních podlaží 1 domu		Elektrina	230V, 230V a 400V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	Stav	Dobrý
Stav objektu	Dobrý	Konstrukce	Cihlová
Plocha pozemku	1 090 m ²	Užitná plocha	85 m ²
Plocha zahrady	692 m ²	Vytápění	Kotel na tuhá paliva
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	Dostupnost dopravy	Autobus
Typ objektu	Přízemní		

Samostatně stojící RD v krásném prostředí Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící starší rodinný dům se zahradou, garáží a kůlnou. Dům se nachází v klidné části Velké Losenice, a je vzdálený 50 m od školky a 250 m od školy. Nemovitost je přízemní o velikosti 3+1+ koupelna se sprchou a vanou a samostatné WC. Kuchyně je vybavená starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a sporákem na tuhá paliva a jídelním koutem. Podlahy jsou betonové, kryté linem a dlažbou. Topení ústřední na tuhá paliva. Dům je téměř celý podsklepený. Ve sklepě se nachází kotelna a uhelna. Na pozemku se nachází samostatně stojící suchá a čistá garáž 5x7m s dílnou, do které je zavedena elektrina. Na dům ze zahrady navazuje truhlářská dílna 5x7m s půdou. Celková výměra oploceného pozemku je 1090 m² se vstupem přes branku a vjezdem hlavní bránou přímo do garáže. Rodinný dům vyžaduje rekonstrukci a pak je určen jak k trvalému bydlení, tak eventuálně k rekreaci. Velká Losenice má veškerou občanskou vybavenost a je vzdálená od centra Žďáru nad Sázavou 10 km. V okolí je krásná příroda s možností zimní i letní turistiky. Obec se nachází na okraji CHKO Žďárské vrchy a je vzdálena 5 km od známé cyklostezky do Přibyslavi. Doporučujeme prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva.





Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 714 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Řízení V-744/2026-714

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.499.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2026 13:18:06. Zápis V-744/2026-714 proveden dne 12.03.2026.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

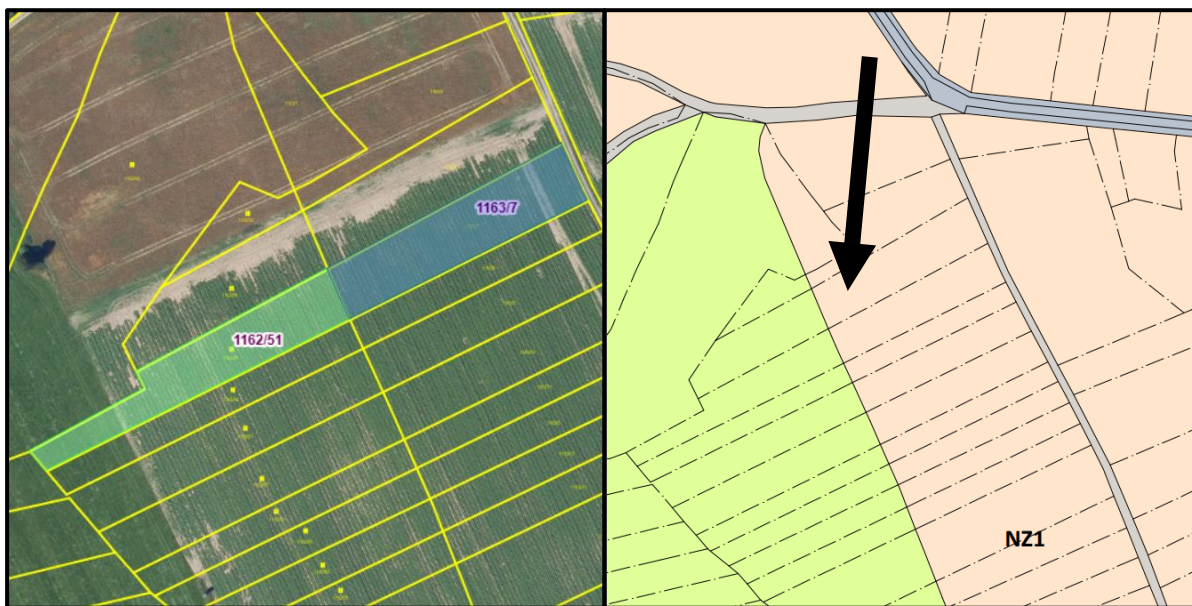
642, LV 134 k.ú. Velká Losenice; 644, LV 134 k.ú. Velká Losenice Součástí je stavba: Velká Losenice, č.p. 205, rod.dům

Příloha č. 6b – Vzorky pro porovnání pozemku parc. č. 1280

Vzorek č. 1:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení		
Pracoviště 714 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou		
Řízení V-5257/2025-714		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	320.000,00 CZK	Číslo řízení
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		
Smlouva kupní ze dne 10.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2025 11:16:59. Zápis proveden dne 09.01.2026.		
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1162/51, LV 1144 k.ú. Polníčka; 1163/7, LV 1144 k.ú. Polníčka		

Informace o pozemku	Informace o pozemku
Parcelní číslo: 1163/7	Parcelní číslo: 1162/51
Obec: Polníčka [596485]	Obec: Polníčka [596485]
Katastrální území: Polníčka [725501]	Katastrální území: Polníčka [725501]
Číslo LV: 1144	Číslo LV: 1144
Výměra [m ²]: 2973	Výměra [m ²]: 2790
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM	Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě	Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda	Druh pozemku: trvalý travní porost



Vzorek č. 2:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 746 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí

Řízení V-244/2024-746

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

526.336,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

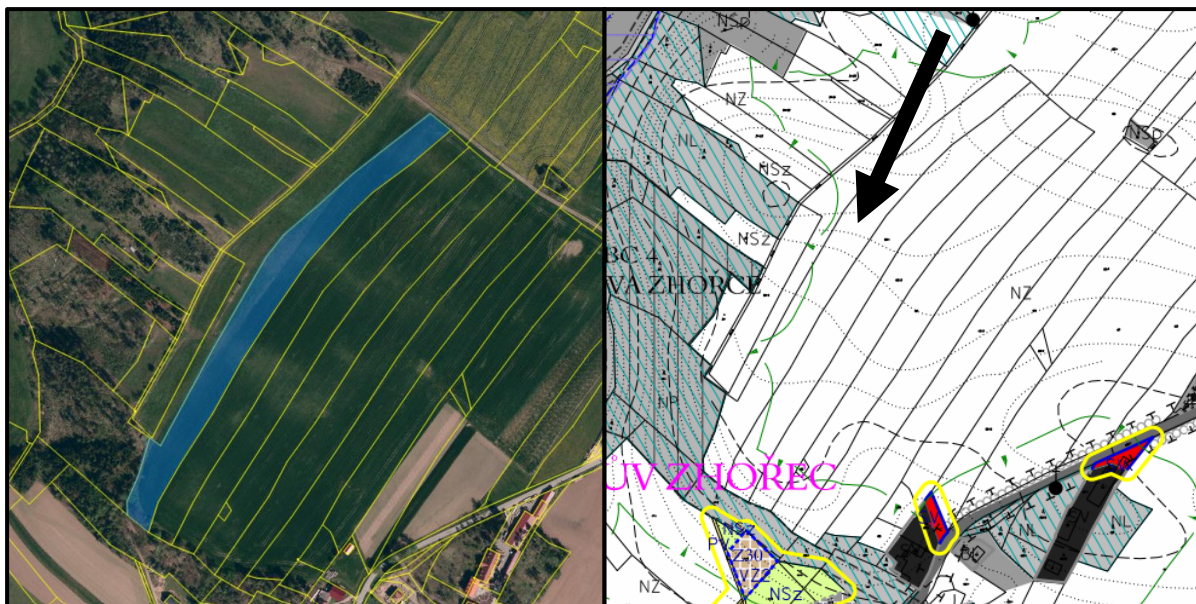
Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 10:25:51. Zápis V-244/2024-746
proveden dne 27.02.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 98, LV 383 k.ú. Frankův Zhořec

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	98
Obec:	Stránecká Zhoř [596817]
Katastrální území:	Frankův Zhořec [756075]
Číslo LV:	383
Výměra [m ²]:	16448
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 3:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště **746 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí**

Řízení **V-173/2022-746**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

50.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 16:09:57. Zápis proveden dne 10.02.2022.

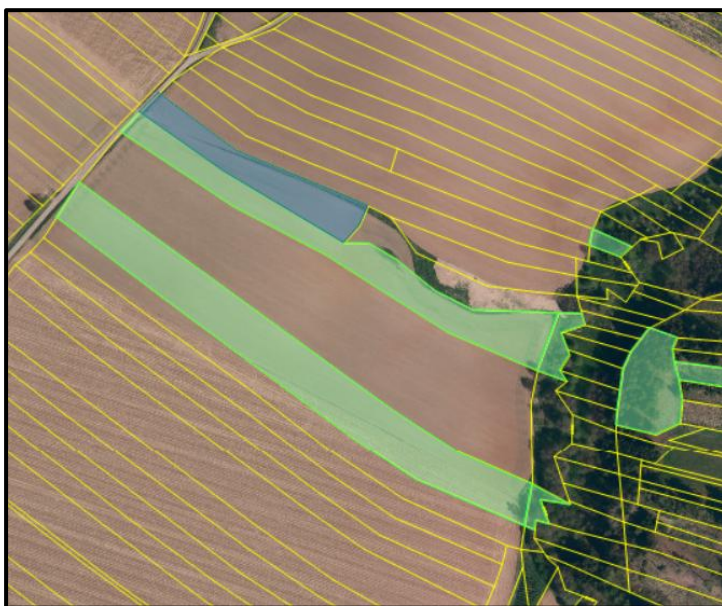
V-173/2022-746

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

986, LV 295 k.ú. Netín

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	986
Obec:	Netín [596183]
Katastrální území:	Netín [703915]
Číslo LV:	295
Výměra [m ²]:	4069
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 4:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště **746 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí**

Řízení **V-2866/2024-746**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

247.622,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2024 12:18:47. Zápis V-2866/2024-746 proveden dne 21.01.2025.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: **824, LV 183 k.ú. Blížkov; 825, LV 183 k.ú. Blížkov; 826, LV 183 k.ú. Blížkov**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	824
Obec:	Blížkov [595250]
Katastrální území:	Blížkov [605603]
Číslo LV:	183
Výměra [m ²]:	2147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	825
Obec:	Blížkov [595250]
Katastrální území:	Blížkov [605603]
Číslo LV:	183
Výměra [m ²]:	1957
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	826
Obec:	Blížkov [595250]
Katastrální území:	Blížkov [605603]
Číslo LV:	183
Výměra [m ²]:	1777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

