



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Náchodě rozhodl samosoudcem Mgr. Milanem Baudyšem ve věci

žalobce: **Lukáš Kober**, narozený 6. 1. 1993
bytem Náchod, Alej Kateřiny Zaháňské 1279
zastoupený advokátem JUDr. Janem Kubečkem, ml.
sídlem Náchod, Masarykovo nám. 19

proti
žalovaným:

- KAPE Invest s.r.o.**, IČ: 05561604
sídlem Praha 1, Malá Strana, Nerudova 209/10
zastoupená advokátem Mgr. Jakubem Koudelkou
sídlem Brno, Palackého tř. 3048/124
- MONTY INVEST s.r.o.**, IČ: 08386234
sídlem Praha 5, Malá Chuchle, Zbraslavská 12/11
- PS & JA INVESTMENT s.r.o.**, IČ: 03804356
sídlem Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 1349/2
- Venerati group s.r.o.**, IČ: 06000193
sídlem Praha 2, Nové Město, Vyšehradská 1349/2

**o vyloučení věcí z výkonu rozhodnutí
rozsudkem pro uznání**

t a k t o:

I. Řízení se zastavuje v části, kterou se žalobce domáhal na žalovaném 1) vydání rozhodnutí, kterým by byly vyloučeny nemovité věci, a to:

Shodu s prvopisem potvrzuje Klára Havlíčková.

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p. č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

z exekuce prodejem nemovitých věcí vedené soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem z Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou ve prospěch oprávněného žalovaného 1) KAPE Invest s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod sp. zn. 179 EX 61/24.

II. Z exekuce zřízením exekutorského zástavního práva vedené soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem z Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou ve prospěch oprávněného žalovaného 1) KAPE Invest s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod sp. zn. 179 EX 60/24 se vylučují nemovité věci, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p. č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

III. Z výkonů rozhodnutí Okresního soudu v Náchodě zřízením soudcovského zástavního práva ve prospěch oprávněného žalovaného 2) MONTY INVEST s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod č. j. 7 E 1/2024-20 z 9. 2. 2024 a č. j. 3 E 1/2024-22 z 12. 2. 2024 se vylučují nemovité věci, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p. č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

IV. Z výkonu rozhodnutí Okresního soudu v Náchodě zřízením soudcovského zástavního práva ve prospěch oprávněného žalovaného 3) PS & JA INVESTMENT s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod sp. zn. č. j. 10 E 1/2024-31 z 2. 4. 2024 se vylučují nemovité věci, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p. č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

V. Z exekuce zřízením exekutorského zástavního práva vedené soudním exekutorem Mgr. Svatoplukem Šustkem z Exekutorského úřadu Olomouc ve prospěch oprávněného žalovaného 4) Venerati group s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod sp. zn. 185 EX 133/24 se vylučují nemovité věci, a to:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p. č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

VI. Žalobci se právo na náhradu nákladů řízení **nepřiznává.**

Odůvodnění:

1. Žalobce se žalobou podanou u soudu dne 4. 6. 2024 domáhal vydání rozhodnutí, kterým by byly vyloučeny nemovité věci, a to spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na jednotce č. 1531/2 – byt, umístěné v budově v části obce Náchod, č. p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p. č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 8736 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů), dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 Shodu s prvopisem potvrzuje Klára Havlíčková.

vzhledem k celku na společných částech domu – budově v části obce Náchod, č.p. 1531, 1532 – byt. dům, stojící na pozemku p.č. St. 1776, zapsané na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 2695/387240 vzhledem k celku na pozemku p.č. St. 1776, zapsaném na listu vlastnictví č. 5540 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

- a) z exekuce zřízením exekutorského zástavního práva a z exekuce prodejem nemovitých věcí vedených soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem z Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou ve prospěch oprávněného žalovaného 1) KAPE Invest s.r.o. proti povinné Bc. Michaelae Koberové pod sp. zn. 179 EX 60/24 a 179 EX 61/24,
 - b) z výkonů rozhodnutí Okresního soudu v Náchodě zřízením soudcovského zástavního práva ve prospěch oprávněného žalovaného 2) MONTY INVEST s.r.o. proti povinné Bc. Michaelae Koberové pod č. j. 7 E 1/2024-20 z 9. 2. 2024 a č. j. 3 E 1/2024-22 z 12. 2. 2024
 - c) z výkonu rozhodnutí Okresního soudu v Náchodě zřízením soudcovského zástavního práva ve prospěch oprávněného žalovaného 3) PS & JA INVESTMENT s.r.o. proti povinné Bc. Michaelae Koberové pod sp. zn. č. j. 10 E 1/2024-31 z 2. 4. 2024
 - d) z exekuce zřízením exekutorského zástavního práva vedené soudním exekutorem Mgr. Svatooplukem Šustkem z Exekutorského úřadu Olomouc ve prospěch oprávněného žalovaného 4) Venerati group s.r.o. proti povinné Bc. Michaelae Koberové pod sp. zn. 185 EX 133/24.
2. Podáním ze dne 4. 8. 2024 vzal žalobce svůj návrh v části, kterým se domáhal vyloučení shora uvedených nemovitých věcí z exekuce prodejem nemovitých věcí vedených soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem z Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou ve prospěch oprávněného žalovaného 1) KAPE Invest s.r.o. proti povinné Bc. Michaelae Koberové pod sp. zn. 179 EX 61/24, neboť tato exekuce byla částečně zastavena do ½. Příslušné rozhodnutí nabylo dne 13. 7. 2024 právní moci.
3. Podle § 96 odst. 1 o.s.ř. žalobce (navrhovatel) může vzít za řízení zpět návrh na jeho zahájení, a to z části nebo zcela. Podle odst. 2 téhož ustanovení, je-li návrh vzat zpět, soud řízení zcela, popřípadě v rozsahu zpětvzetí návrhu, zastaví.
4. Jelikož k částečnému zpětvzetí žaloby došlo dříve, než soud o věci rozhodl, soud v souladu s procesním úkonem žalobce řízení v požadovaném rozsahu zastavil (výrok I. rozsudku).
5. Usnesením ze dne 18. 6. 2024 č. j. 8 C 144/2024-26 vyzval soud žalované 1) - 4), aby se ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení usnesení písemně vyjádřili ve věci samé k žalobě s tím, že ve vyjádření jsou povinni uvést, zda uplatněný nárok uznávají, popř. zda ho uznávají jen zčásti nebo co do základu a v důsledku toho, že soud rozhodne rozsudkem pro uznání. Dále byli poučeni, že jsou povinni v případě, že žalovaný nárok uplatněný v žalobě zcela neuznají, ve vyjádření vylicit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě a označit důkazy k prokázání svých tvrzení, popř. připojit listiny, na něž se ve vyjádření odvolávají. Dále byli žalovaní poučeni o tom, že jestliže se bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod jim v tom brání, bude mít soud za to, že nároky, který jsou proti nim žalobou uplatňovány, uznávají, a soud proto rozhodne rozsudkem pro uznání podle § 153a odst. 1 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“).

6. Žalovaný 1) ve svém podání ze dne 14. 7. 2024 mimo jiné uznal nárok žalobce na vyloučení jeho spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na nemovitostech, které jsou předmětem tohoto řízení, z exekuce zřízením exekutorského zástavního práva vedené soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem z Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou ve prospěch oprávněného žalovaného 1) KAPE Invest s.r.o. proti povinné Bc. Michaela Koberové pod sp. zn. 179 EX 60/24.
7. Žalovaný 2), kterému bylo usnesení soudu doručeno do vlastních rukou dne 19. 6. 2024, se k věci písemně nevyjádřil.
8. Žalovaný 3), kterému bylo usnesení soudu doručeno do vlastních rukou dne 19. 6. 2024, se k věci písemně nevyjádřil.
9. Žalovaný 4), kterému bylo usnesení soudu doručeno do vlastních rukou dne 20. 6. 2024, se k věci písemně nevyjádřil.
10. Jelikož se žalovaní 2) – 4) ve lhůtě 30 dnů od doručení usnesení ze dne 18. 6. 2024 č. j. 8 C 144/2024-26, ve věci samé k žalobě písemně nevyjádřili, přičemž žalovaný 1) nárok žalovaného ve zbývající části předmětu řízení výslovně uznal, rozhodl soud o žalobě bez jednání rozsudkem pro uznání v souladu s ustanovením § 114b odst. 5 a § 153a odst. 3 a 4 o.s.ř., přičemž skutková zjištění věci vyplývající z odůvodnění žaloby byla po právní stránce posouzena podle ustanovení § 742 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením § 267 o.s.ř., dle kterého právo k majetku, které nepřipouští výkon rozhodnutí, lze uplatnit vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z výkonu rozhodnutí.
11. O nákladech řízení soud rozhodl v souladu s ustanovením § 150 o.s.ř., kdy shledal důvody zvláštního zřetele hodné, pro které nepřiznal právo na náhradu nákladů řízení jinak úspěšnému žalobci. Tyto důvody spočívají v tom, že žalovaní svým chováním nijak nezavdali příčinu ke vzniku nákladů tohoto řízení, kdy při podání svých návrhů vycházeli z důvěry v údaje zapsané v katastru nemovitostí a nemohli znát poměry žalobce a jeho bývalé manželky, rovněž žalobce v řízení neprokázal, že by před podáním žaloby vyzval žalované k plnění.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím zdejšího soudu.

Odvolacím důvodem jsou jen vady uvedené v § 205 odst. 2 písm. a) o.s.ř., tj. vady týkající se podmínek řízení, věcné příslušnosti soudu, vyloučení soudce nebo přisedícího nebo obsazení soudu a skutečnosti nebo důkazy, jimiž má být prokázáno, že nebyly splněny předpoklady pro vydání rozsudku pro uznání dané ustanovením § 153a o.s.ř., tj. byl-li žalovaný nárok žalovaným uznán, a nebo nastala-li domněnka uznání nároku podle § 114b odst. 5 o.s.ř. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové.

Náchod 4. září 2024

Mgr. Milan Baudyš v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Klára Havlíčková.