

**Soudní exekutor****Mgr. Zdeněk Ráček**

Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou

Kpt. Jaroše 256

595 01 Velká Bíteš

DS: q6tpk4r

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
č.j. 179 EX 301/24-64		Kašovská/ tel. 311 114 331	Benešov / 13. 11. 2024

Vyjádření k existenci právního titulu k umístění zařízení distribuční soustavy

Vážení,

v návaznosti na Dražební vyhlášku ze dne 24.10.2024 vedenou pod č.j. 179 EX 301/24-64 Vám tímto, s odkazem na výrok XII výše citované Dražební vyhlášky, sdělujeme, že na pozemku označeném jako **pozemková parcela č. 38/1 v k. ú. Hostěradice** vedenému Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – KP Praha-západ na LV 1694, který je v podílovém spoluvlastnictví povinného, tj. pana **Filipa Bryndy**, bytem Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha (dále jen „Pozemek“) **vázne zákonné věcné břemeno**.

Obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „**ČEZd**“) je licencovaným regionálním provozovatelem distribuční soustavy na vymezeném území České republiky. Spravuje a provozuje, mj. zařízení distribuční soustavy vystavěná i právními předchůdci ČEZd za odlišných právních a politických režimů. ČEZd, resp. její právní předchůdci, umísťovali zařízení distribuční soustavy téměř výlučně na cizích nemovitostech.

Předmětné zařízení distribuční soustavy bylo vybudováno v roce 1970 za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (dále jen „**Elektrisační zákon**“). Podle ustanovení § 34 odst. 1 Elektrisačního zákona navíc vznikla oprávnění podle tohoto zákona i ve prospěch elektrických vedení a elektrických stanic ve správě právních předchůdců ČEZd, které byly zřízeny přede dnem počátku účinnosti tohoto zákona.

Ustanovení § 22 až § 26 Elektrisačního zákona pak vymezovala obsah **tzv. zákonných věcných břemen**, která váznou na nemovitosti dotčené zařízením distribuční soustavy povoleným k realizaci až do 31. prosince 1994.

Právní předchůdci ČEZd byli podle ustanovení § 22 odst. 1 Elektrisačního zákona na základě tohoto zákonného věcného břemene oprávněni:



- a) stavět a provozovat na cizích nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z povolené stavby elektrická vedení, jakož i elektrické stanice do rozlohy 30 m², s příslušenstvím zejména zřizovat na nemovitostech podpěrné body, přetrnout nemovitosti vodiči a umisťovat v nich uvedená vedení a stanice;
- b) vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování elektrických vedení a malých elektrických stanic na příjezdné, průjezdné a vedením či zařízením přímo dotčené cizí nemovitosti; a
- c) odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející uvedeným vedením a stanicím.

Řešená oprávnění energetických podniků vznikala dle ustanovení § 22 odst. 3 Elektrisačního zákona vydáním povolení ke stavbě elektrického vedení či elektrické stanice a zanikají jejich zrušením.

Zákonná věcná břemena vzniklá ve prospěch energetických podniků se podle ustanovení § 26 odst. 1 Elektrisačního zákona nezapisovala do pozemkových knih, resp. do dnešního katastru nemovitostí, a neplatily o nich dobové právní předpisy o promlčení a vydržení.

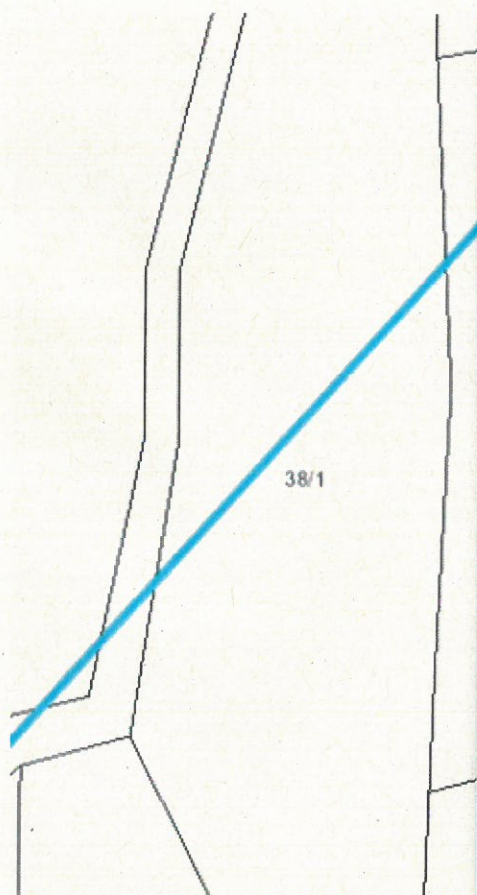
Vzhledem k výše uvedenému společnost ČEZd užívá Pozemek na základě existujícího zákonného věcného břemene vzniklého podle Elektrisačního zákona, které je zachováno do dnešní doby, bez nutnosti zápisu v katastru nemovitostí. Toto zákonné věcné břemeno příklepem nezaniká.


Děkuji za pochopení
S pozdravem

Zdeňka Kašovská
Technik majetkoprávních vztahů
oddělení MPV Střed, Západ

ČEZ Distribuce, a. s.
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Příloha:
Situace z GIS



-  Technologický úsek vn (1)

+  3x35 AlFe[1102892]



Položka	Hodnota
Korekce delky [m]	U
Délka GIS [m]	615.541
Délka ze spojnic [m]	615.544
Režim DTM	veřejný
Rok montáže TU	1970
Rok výstavby vedení	1970
Způsob naplnění RV	xnepl.Naplněno historicky
Vlastnictví	Vlastní - ČEZ Distribuce