

Ev. č. opr. KSOL 10 INS 14974/2023

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, pověřený provedením dobrovolné dražby na základě Smlouvy o další činnosti soudního exekutora uzavřené mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: NIRRIIS v.o.s., se sídlem Národní 973/41, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 27222861, insolvenčním správcem dlužníka Ivana Bartoňová, nar. , RČ: , bytem a sídlem Olomouc - Nová Ulice, Resslova 230/19, PSČ 779 00, IČ 739 65 812, vydává toto

U S N E S E N Í O N A Ř Í Z E N Í D R A Ž E B N Í H O J E D N Á N Í

I. Nařizuje se dražba, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanovené na **30.08.2025 v 10.00 hodin**, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.08.2025 v 11.00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozu se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz a současně na webových stránkách www.exekutorracek.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 2350

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
---------------------	----------------	----------------	-----------------	--

230/8	byt		byt.z.	1347/11130
-------	-----	--	--------	------------

Vymezeno v:

Budova Nová Ulice, č.p. 230, byt.dům, LV 789
na parcele St. 273, LV 789

Parcela	St. 273	zastavěná plocha a nádvoří	612m2
	368/8	zahrada	354m2
	368/10	zahrada	239m2

Spolu s podílem o velikosti id. 1347/11130 na společných částech domu a pozemků:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 789

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 273	612	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 230, byt.dům				
368/8	354	zahrada		zemědělský půdní fond
368/10	239	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany
Nová Ulice, č.p. 230	byt.dům		St. 273	
Č.p./	Typ		Podíl na	
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech	Podíl na
		jednotky	domu a pozemku	jednotce
230/8	byt	2350	byt.z.	1347/11130

Spoluvlastník

Bartoňová Ivana

Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1.PP budovy.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **6,980.000,- Kč** (slovy: Šest milionů devět set osmdesát tisíc korun českých).

V. Nejnižší podání nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se stanovuje v částce: **5.584.000,- Kč** (slovy: pět milionů pět set osmdesát čtyři tisíc korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou

VIII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit** pouze osoba, která:

- je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- je přihlášena na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním registračního formuláře s úředně ověřeným podpisem (příhláška je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> do sídla Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den

přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

- uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu podatelna@exekutorracek.cz (pro tuto možnost je třeba mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou).

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku VI. tohoto usnesení před zahájením elektronické dražby, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v úřední dny (úřední hodiny v úředních dnech jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://exekutorracek.cz>) nebo

- **platbou na účet soudního exekutora** vedený u ČSOB a.s., č. ú. **257153221/0300**, s uvedením přiděleného **variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede dražitel své jméno a příjmení (obchodní firmu). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. h o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor (exekutorský kandidát) bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorracek.cz/>.

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XXVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, ti jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,-Kč.

XVIII. Usnesení o příklepu bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorracek.cz (§ 336k o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor (exekutorský kandidát) nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XIX. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 23.06.2025

Mgr. Zdeněk Ráček

soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

1. Navrhovateli
2. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.
3. Obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**
4. Příslušnému katastrálnímu úřadu,
5. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jejichž obvodu je nemovitá věc
6. Úřední deska.